

tum, at udnyttelsespåbudet skal kunne konkretiseres ved bestemmelser, der supplerer vedtægtens bestemmelser inden for formålet med fastlæggelsen af det pågældende sommerhusområde.

Det vil efter forslaget være muligt at påbyde en af bestemmelserne omfattet ejendom udstykket, byggemodnet og bebygget. Påbudet kan ifølge stk. 2 udformes således, at der sikres en trinvis udstykning eller udbygning af arealer, men bestemmelserne i stk. 2 hindrer ikke, at der i stedet meddeles flere på hinanden følgende påbud. Bestemmes det i påbudet, at en udstykning skal finde sted inden for en vis frist, betyder det, at udstykningsapprobation skal være opnået inden for fristen. Bestemmes det, at en bebyggelse skal gennemføres inden for en vis frist, må der være opnået bygningsattest inden for fristen.

De foreslåede bestemmelser i stk. 4 sikrer, at et påbud er bindende for senere erhververe af ejendommen, hvorved muligheden for at omgå et påbud ved proforma-afhændelse af ejendommen udelukkes.

Til §§ 5 og 6.

Såfremt en ejer ikke ønsker at udnytte en ejendom i overensstemmelse med et meddelt påbud, giver reglen i § 5, stk. 1, ham adgang til inden for en frist på 3 måneder at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning.

Såfremt en ejer ikke efterkommer et påbud inden for den fastsatte frist, kan boligministeren efter § 5, stk. 2, bestemme, at ejendommen overtages af staten.

I begge tilfælde skal erstatningen for overtagelsen svare til ejendommens værdi i handel og vandel på tidspunktet for fremsættelsen af kravet om ejendommens overtagelse af staten. Det fremgår af § 6, at afgørelsen om erstatningens størrelse om fornødent træffes af vejbestyrelseslovens taksationsmyndigheder, hvis afgørelse kan indbringes for domstolene.

Til § 7.

I næsten alle nyere byplan- og bygningsvedtægter for sommerhusområder er optaget en bestemmelse om, at der kun må opføres én beboelse på hver selvstændigt matrikuleret ejendom. Det foreslås, at en sådan regel gøres generel for alle sommerhusområder, hvis vedtægter ikke indeholder udtrykkelig bestemmelse om forholdet, og at dispensationsbeføjelsen henlægges til boligministeren med mulighed for delegation til amtsrådene. Bestemmelsen vil understøtte de foreslåede regler i kapitel I om kontrol med erhvervsmæssig eller langvarig udleje af sommerbeboelser.

Til kapitel 3.

Bestemmelserne i dette kapitel tilsigter at regulere selskabers og foreningers adgang til at erhverve fast ejendom til rekreative formål, der ikke står i forbindelse med erhvervsudøvelse. Det vil herigenem være muligt at vurdere, om en sådan erhvervelse er rimeligt begrundet, når der også tages hensyn til ønsket om, at jord til rekreative formål uden forbindelse med erhvervsudøvelse i videst muligt omfang forbeholdes det offentlige eller virksomheder af almenyttig karakter.

Bestemmelserne tilsigter endvidere at imødegå de særlige muligheder for omgåelse af de gældende bestemmelser om erhvervelse af fast ejendom, bl. a. gennem oprettelse af selskaber m. v., hvis eneste formål er at erhverve fast ejendom i tilfælde, hvor enkeltpersoner er afskåret herfra.

Der foreslås derfor indført den regel, at selskaber m. v. ikke uden særlig tilladelse kan erhverve fast ejendom til anden anvendelse end helårsbeboelse og erhvervsvirksomhed. Det påregnes, at tilladelser kun gives i meget begrænset omfang.

De foreslåede bestemmelser supplerer bestemmelserne om selskabers erhvervelse af landbrugsejendomme i kapitel V, B, i lov om landbrugsejendomme (lovbekendtgørelse nr. 256 af 8. juni 1971), hvorefter der i alle tilfælde kræves tilladelse fra landbrugsministeren til selskabers og institutioners erhvervelse af landbrugsejendomme i landzone.

Til § 8.

En tilladelse efter stk. 1 vil efter almindelige forvaltningsretlige regler kunne meddeles på betingelser. En tilladelse vil således kunne betinges af, at enhver omdannelse af selskabet, herunder overdragelse af aktier, skal godkendes af boligministeren.

Forslagets stk. 2 og 3 skal sikre overholdelsen af bestemmelsen i stk. 1. Det er hensigten i de i stk. 2, 2. punktum, omhandlede regler bl. a. at foreskrive, at en erklæring fra ejendommens erhverver om, at tilladelse efter stk. 1 er nødvendig, fordi ejendommen skal anvendes til erhvervsvirksomhed, skal indeholde en nærmere angivelse af virksomhedens karakter. Såfremt erklæringen viser, at der er tale om en erhvervsmæssig virksomhed, der er omfattet af bestemmelsen i § 1, stk. 1, skal tinglysningsmyndigheden afgive indberetning herom i overensstemmelse med reglen i § 11.

Til kapitel 4.

Til § 9.

Bestemmelsen tilsigter at imødegå forsøg på overtrædelser eller omgåelser af loven. Man har således, bl. a. for at skærpe udlejningsbureauernes agtpågi-