

De foreslåede bestemmelser må ses på baggrund af den accelererende efterspørgsel efter jord til privat rekreativ udnyttelse — en efterspørgsel, som må forventes yderligere øget efter Danmarks eventuelle indtræden i De europæiske Fællesskaber. Loven om erhvervelse af fast ejendom (lov nr. 344 af 23. december 1959) vil fortsat være gældende, når erhvervelsen ikke har forbindelse med selvstændig erhvervsvirksomhed eller arbejde som lønmodtager her i landet, men den gældende lovgivning er utilstrækkelig til at imødegå en uønsket udvikling som følge af en øget — indenlandsk eller udenlandsk — efterspørgsel efter jord med henblik på erhvervsmæssig udnyttelse til rekreative formål. De praktisk vigtigste eksempler på en erhvervsmæssig udnyttelse af rekreative områder er oprettelsen af sommerhuskolonier til udlejning og etablering af campingpladser.

Den nævnte øgede efterspørgsel vil kunne gøre det yderligere vanskeligt for de myndigheder, der er ansvarlige for beskyttelsen af det åbne land, at fastholde den helhedsplanlægning af arealanvendelsen, som er foretaget efter den gældende planlægningslovgivning. Endvidere vil ønsket om at fremme alternativer til den traditionelle sommerhusudvikling og forbedre mulighederne for, at sådanne alternative udnyttelsesformer kan realiseres på almennyttigt grundlag, gøre en særlig lovgivning ønskelig.

Under hensyn hertil er det i lovforslaget foreslået, at erhvervsmæssig udlejning til rekreative formål gøres afhængig af en særlig tilladelse. Det vil herved være muligt at foretage en konkret afvejning af alle de samfundsmæssige hensyn, der gør sig gældende i de enkelte tilfælde, bl. a. hensynet til at bevare naturværdier, turistmæssige hensyn, de erhvervs- og beskæftigelsesmæssige interesser og trafikale og sanitære hensyn, ligesom man i takt med det offentlige erhvervelse af jord til rekreative formål vil kunne fremme den almennyttige anvendelse af jorden.

Kravet om tilladelse til erhvervsmæssig udlejning vil samtidig virke regulerende på efterspørgslen efter jord med henblik på udnyttelse til rekreative formål, idet det må forventes, at en ejendom ikke vil blive søgt erhvervet med en sådan udnyttelse for øje, medmindre køberen har sikkerhed for, at formålet med ejendomserhvervelsen kan realiseres, d. v. s. sikkerhed for den nødvendige tilladelse til den erhvervsmæssige udlejning til rekreative formål.

Som anført er der endnu en betydelig rummelighed i de allerede fastlagte sommerhusområder. En videre udbygning af disse områder i takt med efterspørgslen bør ikke kunne hindres gennem jordens

tilbageholdelse i forventning om senere prisstigninger. Lovforslaget indeholder derfor bestemmelser om meddelelse af udnyttelsespåbud til imødegåelse af en sådan spekulationspræget udvikling. Bestemmelserne skal kun gælde for arealer på 1 ha og derover og kun for ejendomme, som er erhvervet efter lovens ikrafttræden.

Endvidere indeholder lovforslaget bestemmelser, der regulerer selskabers og foreningers adgang til at erhverve fast ejendom til rekreativ anvendelse. Bestemmelserne tilsigter bl. a. at imødegå de særlige muligheder for omgåelse af de gældende bestemmelser om erhvervelse af fast ejendom gennem oprettelse af aktieselskaber m. v.

Ønsket om, at afgørelser efter loven træffes ud fra en samlet konkret afvejning af de i betragtning kommende samfundsmæssige hensyn, har ført til, at afgørelserne foreslås henlagt til en central myndighed, boligministeren. Man har dog fundet det hensigtsmæssigt at åbne mulighed for, at boligministeren kan delegere sine beføjelser til amtsrådene, men det må påregnes, at der i hvert fald foreløbig kun vil blive tale om sådan delegation, for så vidt angår tilladelser til camping.

Det må ventes, at boligministeriets arbejde med lovens administration vil få et ikke ubetydeligt omfang i særdeleshed i de første år. Det skønnes, at der i departementet må ansættes i hvert fald 4 medarbejdere med akademisk uddannelse og 2 medarbejdere med kontoruddannelse.

Lovforslaget vil i øvrigt kun medføre økonomiske konsekvenser for staten i den udstrækning, hvori et eventuelt udnyttelsespåbud efter § 4 udløser statens overtagelse af ejendommen i henhold til § 5.

Det tilføjes, at nogle af lovforslagets bestemmelser var indeholdt i det forslag til lov om erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse m. v., som blev fremsat i folketingsåret 1970-71, men som ikke kom til behandling. Der henvises til Folketingstidende 1970-71, forhandlingerne sp. 7686, tillæg A sp. 3699.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til kapitel 1.

Som nævnt i de almindelige bemærkninger skønnes der at være behov for et indseende med erhvervsmæssig udlejning til sommerbeboelse m. v. og af arealer til camping.

En erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse vil formentlig navnlig kunne tænkes i forbindelse med oprettelsen af sommerhuskolonier eller feriecentre o. lign. Men det må ventes, at interessen i så henseende ikke alene vil være rettet mod jord til opførelse af ny bebyggelse. Det må antages, at der også kan