

Gældende lov.

3.

Stk. 4. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendomsværdien ved den forud for det pågældende kalenderår senest foretagne vurdering. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger og lignende realkreditinstitutioner samt pålignede ejendomsskatter. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt. Reglerne i dette stykke gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i 3. pkt., og der indrømmes ikke standardfradrag.

4.

5.

Stk. 5. Reglerne i stk. 4 finder ikke anvendelse på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven.

Stk. 6. Ved opgørelsen af den skatteplig-

Lovforslaget.

kostninger. Lejeværdien udgør de i stk. 1 og 2 nævnte procentdele af beløbet. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, udgør lejeværdien de i stk. 1 og 2 nævnte procentdele af et beløb, svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger.

Stk. 5. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 1 pct. årlig af ejendomsværdien ved den forud for det pågældende kalenderår senest foretagne vurdering. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger og lignende realkreditinstitutioner samt pålignede ejendomsskatter. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt. Reglerne i dette stykke gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret. For ejerlejligheder, der tjener til bolig for ejeren, kan kun fradrages de udgifter, som er nævnt i 3. pkt., og der indrømmes ikke standardfradrag.

Stk. 6. For enfamiliehuse beregnes standardfradraget efter stk. 5 på samme grundlag som lejeværdien, når reglerne i stk. 4 finder anvendelse. For de i stk. 5 nævnte ejendomme med to selvstændige lejligheder beregnes standardfradraget ligeledes på grundlag af en opgørelse efter stk. 4, 1. eller 3. pkt., såfremt der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, er afholdt bekostninger som nævnt i stk. 4, 1. pkt.

Stk. 7. Reglerne i stk. 5 og 6 finder ikke anvendelse på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven.

Stk. 8. Ved opgørelsen af den skatteplig-