

Gældende lov.

grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.

**) *Stk. 2.* For de i stk. 3 nævnte ejendomme fastsættes lejeværdien af egen bolig dog fra og med indkomståret 1971 på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr. Beløbsgrænsen på 400.000 kr. optages til revision i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 15. almindelige vurdering.

**) *Stk. 3.* Reglerne i stk. 2 gælder for

- a) Enfamiliehuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet. Det samme gælder for ejendomme, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- b) Andre enfamiliehuse, der er afstået til en ny ejer efter den 8. december 1969.

2.

- c) Ejerlejligheder.

Lovforslaget.

grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.

**) *Stk. 2.* For de i stk. 3 nævnte ejendomme fastsættes lejeværdien af egen bolig dog fra og med indkomståret 1971 på grundlag af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr. Beløbsgrænsen på 400.000 kr. optages til revision i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 15. almindelige vurdering.

Stk. 3. Reglerne i stk. 2 gælder for

- a) Enfamiliehuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet. Det samme gælder for ejendomme, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.
- b) Andre enfamiliehuse, der er afstået til en ny ejer efter den 8. december 1969.
Den omstændighed, at enfamiliehuset ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører ikke, at reglerne i stk. 2 skal anvendes, hvis den længstlevende ægtefælle selv har beboet huset umiddelbart forud for den anden ægtefælles død.
- c) Ejerlejligheder.

Stk. 4. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien for ejendommene i stk. 1, 3. og 5. pkt., samt stk. 3, på grundlag af et beløb, svarende til den ejendomsværdi, der skal lægges til grund efter stk. 1 eller 2, med tillæg af 80 pct. af de afholdte be-