

Gældende formulering.

fælde medregnes med mere end en fjerdedel af grundens areal. Et areal kan ved beregningen af udnyttelsesgraden ikke indgå som tillægsareal for flere grunde.

§ 31.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan for at sikre en hensigtsmæssig og forsvarlig bebyggelsesregulering bestemme, at bygninger skal holdes i en afstand af indtil 15 m fra en vejs midtlinje, efter omstændighederne med hjørneafskæring i forhold til den således bestemte afstand. Beslutninger herom skal ved anbefalet brev meddeles ejerne af de af beslutningen omfattede ejendomme og offentligt bekendtgøres. Beslutningerne skal respekteres af alle indehavere af rettigheder i ejendommene uden hensyn til, hvornår sådan ret er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader beslutningen tinglyse på ejendommene. De heromhandlede bestemmelser gennemføres i øvrigt med den i § 24, stk. 4, nævnte retsvirkning.

Forslaget.

2. Et areal kan ikke indgå som tillægsareal for flere grunde.“

3. § 31, stk. 4, sidste pkt., ophæves.

9. I § 31, indsættes som stk. 5 og stk. 6:

„*Stk. 5.* Såfremt en af kommunalbestyrelsen truffen beslutning om byggelinje i henhold til stk. 4. bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til ejendommens beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren kræve arealet overtaget af kommunen mod erstatning. I mangel af mindelig overenskomst med kommunalbestyrelsen herom træffes afgørelse af de i §§ 27-30 i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder. Anmodningen om overtagelse skal fremsættes inden 3 måneder efter udløbet af den i § 14 fastsatte klagefrist eller, hvis klage er indgivet, inden 3 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt klageren.

Stk. 6. På grunde, for hvilke der i bygningsvedtægt er fastsat bestemmelser om sluttet bebyggelse i vej- eller byggelinje, kan bygningsmyndigheden modsætte sig opførelse af bebyggelse, der vil være til hinder for eller i væsentlig grad vanskeliggøre en senere bebyggelse i vej- eller byggelinjen.“