

Gældende formulering.

at et sådant område udstykkes og bebygges, før en retningsplan er godkendt og sikret. Når det af en retningsplan omfattede område er over 1 ha, kan det forlanges, at der ud over de nødvendige veje udlægges indtil 5 pct. af det samlede areal som fælles pladsareal til ophold, parkering eller lignende.

Bygningsfremspring og vedtægtsbestemmelser om veje.

§ 26. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele, skilte, udstillingsskabe o. lign. ud over vej- eller byggelinje.

Stk. 2. I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om anvisning af vejlinje og terrænhøjder som vilkår for byggetilladelse, om sikring af vej ved byggeforetagender og om hegn mod vej, herunder også for ubebyggede grunde.

Stk. 3. Når det er nødvendigt af hensyn til færdselssikkerheden, kan bygningsmyndigheden forlange, at bestående hegn mod vej bringes i overensstemmelse med de krav, som bygningsvedtægten stiller til nye hegn, eller at de erstattes med nye hegn.

§ 29.

Stk. 2. Når der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, medregnes til grundens areal alene arealet bag udvidelseslinjen.

Stk. 3. Som tillægsareal medregnes vejarealet ud for grunden indtil vejens midtlinje og i tilfælde af, at der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, tillige arealet mellem grundens grænse og udvidelseslinjen. Tillægsarealet kan med de i stk. 4 nævnte undtagelser alene medregnes i en udstrækning af 10 m fra henholdsvis grundens grænse mod vejen og vejens udvidelseslinje og kan i intet til-

Forslaget.

over 1 ha, kan kommunalbestyrelsen gøre sin godkendelse af planen afhængig af, at der i den udlægges fornødent fællesareal til ophold, parkering m.m. samt træffes bestemmelser til sikring af vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealet.“

6. § 26, affattes således:

„Bebyggelsens forhold til vej.

§ 26. Når en bebyggelse opføres bag en byggelinje, der er pålagt med henblik på udvidelse af en offentlig vej eller privat fællesvej, kan bebyggelse på de tilstødende grunde ikke uden bygningsmyndighedens tilladelse på nogen som helst måde udnytte arealet mellem den ældre vejlinje og den ny bebyggelse, heller ikke ved anbringelse af døre eller vinduer, skiltning eller reklame.

Stk. 2. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele, skilte, udstillingsskabe og lign., ud over vej- eller byggelinje.

Stk. 3. I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om hegn mod vej, herunder også for ubebyggede grunde.“

7. § 29, stk. 2 og 3, affattes således:

„Stk. 2. Areal, som er anlagt eller udlagt som vej, kan ikke medregnes til grundens areal. Det samme gælder areal, der ligger foran en for grunden fastsat udvidelseslinje. Veje på en grund, som alene tjener til brug for grunden og bebyggelsen på denne, kan dog medregnes til grundens areal, jfr. endvidere stk. 4, 2. pkt.

Stk. 3. En grundens tillægsareal udgøres af vejarealer ud for grunden indtil vejens midtlinje og arealer af grunden, som er omfattet af bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt. Tillægsarealer kan dog med den i stk. 4, 1. pkt., nævnte undtagelse kun medregnes i en bredde af 10 m og kan i intet tilfælde medregnes med mere end en fjerdedel af grundens areal beregnet efter reglerne i stk.