

Gældende formulering.

ning ikke skal gennemføres, kan kommunalbestyrelsen frigøre sig for kravet om overtagelse af ejendommen, når den frafalder tilbagerykningen inden 6 uger efter at være gjort bekendt med reguleringskommissionens afgørelse.

Stk. 7. Inden for områder, for hvilke der i henhold til § 31, stk. 2, i bygningsvedtægt er truffet bestemmelse om sluttet bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen ved de i stk. 1, eller § 71, stk. 1, omhandlede veje af hensyn til vejens udvidelse modsætte sig opførelse af bebyggelse på den del af grunden, der ligger bag den fremtidige vejlinje, når sådan bebyggelse vil være til hinder for eller i væsentlig grad vanskeliggøre en senere bebyggelse i vejlinjen.

Stk. 8. Ved anvendelse af foranstående regler bestemmes en vejs midtlinje, når det drejer sig om en vej uden fastlagte retningslinjer, i forhold til den anlagte vejs vejlinjer og for en vej med fastlagte retningslinjer i forhold til disse, alt uden hensyn til mulige delvise, ensidige eller på anden måde uensartede udvidelser. Tvivlstilfælde afgøres af kommunalbestyrelsen, der, når forholdene taler derfor, kan indrømme afvigelser fra disse regler.

Retningsplaner.

§ 25. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelser om udlæg af veje ved retningsplan i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2. I retningsplaner fastlægges vejs beliggenhed, retning, bredde og tilslutning til tidligere anlagte veje, og i en retningsplan kan tillige træffes bestemmelser om nedlæggelse af eksisterende veje samt om beliggenhed, omfang og udformning af bebyggelsen ved de i planen fastlagte veje.

Stk. 3. Godkendelse af en retningsplan for større sammenhængende, i det væsentlige ubebyggede områder kan gøres afhængig af, at der i planen optages regulerende bestemmelser om bebyggelsen som nævnt i stk. 2, og kommunalbestyrelsen kan modsætte sig,

Forslaget.

5. § 25, stk. 1-3, affattes således:

„I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, kan der ved en retningsplan udlægges areal til nye eller udvidelse af bestående private fællesveje i forbindelse med en fastlæggelse af bebyggelsen inden for planens område ved en bebyggelsesplan eller ved særlige bestemmelser om bebyggelsens beliggenhed, omfang, anvendelse og udformning.

Stk. 2. I en retningsplan kan træffes bestemmelse om nedlæggelse af tidligere anlagte eller udlagte private veje.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig, at der, før en retningsplan er godkendt og sikret, foretages udstykninger inden for større sammenhængende områder, der i det væsentlige er ubebygget. Når det område, der er omfattet af en retningsplan, er