

lovs § 25, stk. 3, idet man dog har anset det for ønskeligt — navnlig med henblik på sommerhusområder — at udelade den faste begrænsning for fællesarealets størrelse og har indføjet en udtrykkelig hjemmel til i retningsplaner at optage bestemmelser til sikring af vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealerne.

Til nr. 6.

Ændringsforslagets § 26, stk. 1, svarer i princip til den gældende lovs § 24, stk. 2, 2. punktum, og afløser den nævnte bestemmelse, jfr. ændringsforslag nr. 4 og bemærkningerne dertil.

Stk. 2 er enslydende med gældende lovs § 26, stk. 1.

Stk. 3, der afløser den gældende lovs § 26, stk. 2, er begrænset til en bestemmelse om hegn mod vej, idet bestemmelserne om anvisning af vejlinje og sikring af vej ved byggeforetagender forudsættes helt afløst af bestemmelserne i § 36 og § 49, stk. 3, i forslaget til lov om private fællesveje, og bestemmelserne i § 37, stk. 4, i lov om offentlige veje, og § 52, stk. 1, i vejbestyrelsesloven, der forventes afløst af § 101 i det fremlagte forslag til ændring af lov om offentlige veje. Det bemærkes, at bestemmelsen i byggelovens § 18, stk. 5, hvorefter en kommunalbestyrelse skal træffe bestemmelse om eller godkende, i hvilken højde (kote) bebyggelsen og terrænet om denne skal lægges, har hensyn til afløbsforholdene og ikke berøres af ændringerne i § 26.

Til nr. 7.

Ved § 2, stk. 1, nr. 2, i forslaget til lov om private fællesveje inddrages under loven veje, som alene tjener til brug for en enkelt ejendom, når de tjener som færdselsareal for mere end 7 parceller eller sommerhuse eller mere end 12 beboelseslejligheder og er mindst 40 m lange.

Den foreslåede ændrede affattelse af § 29, stk. 2 og 3, indeholder ingen realitetsændringer, men har i første række til formål at opretholde den gældende lovs principper for beregningen af udnyttelsesgraden, således at interne boligveje som hidtil ved beregningen af udnyttelsesgraden henregnes til grundens areal, uanset om de efter vejlovgivningen betragtes som veje.

Til nr. 8.

Ændringsforslaget er en følge af ophævelse af § 24, stk. 4, jfr. ændringsforslag nr. 4.

Til nr. 9.

Det foreslåede nye stk. 5 i § 31 er ligeledes en følge af ophævelsen af § 24, stk. 4, jfr. ændringsfor-

slag nr. 4. Bestemmelsen er udformet som § 37, stk. 1, i forslaget til lov om private fællesveje, der finder anvendelse på bl.a. pålæg af byggeplaner efter forslagens § 30, stk. 2.

Det foreslåede nye stk. 6 afløser lovens § 24, stk. 7, jfr. ændringsforslag nr. 4 og bemærkningerne dertil.

Til nr. 10, 13, 14, 16, og 17.

Ændringsforslagene er en følge af forslag til ændring af lov nr. 312 af 9. juni 1971 om offentlige veje og det herunder stillede forslag om ophævelse af lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 369 af 5. august 1970).

Til nr. 11 og 12.

Bestemmelsen i § 42, stk. 1, om sikringsforanstaltninger ved byggearbejder og terrænarbejder forudsættes, for så vidt angår sikring af vej, helt afløst af bestemmelserne i § 49, stk. 3, i forslaget til lov om private fællesveje og de gældende bestemmelser i § 52, stk. 1, i vejbestyrelsesloven, der forventes afløst af § 101 i det fremlagte forslag til ændring af lov om offentlige veje.

Stk. 6, der omhandler sikringsforanstaltninger ved vejarbejder, foreslås ophævet, idet det må findes hensigtsmæssigt, at fornødne bestemmelser herom henvises til vejlovgivningen, jfr. § 53 i forslaget til lov om private fællesveje.

Til nr. 15 og 19.

Ændringsforslagene er en følge af ændringsforslag nr. 4 om ophævelse af bl.a. lovens § 24.

Til nr. 18.

Ændringsforslaget er en følge af ændringsforslag nr. 1 om ophævelse af § 19, stk. 3, 2. pkt.

Til nr. 20.

Ved lov nr. 171 af 29. april 1970 om ændring af byggeloven blev loven udvidet til også at omfatte Frederiksberg kommune. Man fandt det dog nødvendigt at indføje et særligt kapitel med visse særregler, der kun skulle finde anvendelse på Frederiksberg, herunder nogle bestemmelser om vejforhold, som skulle være midlertidigt gældende indtil gennemførelsen af den kommende lovgivning om private veje. Bestemmelserne — §§ 71-75 — foreslås derfor nu ophævet.

Til § 2.

Som konsekvens af de foreslåede lovændringer foreslås de tilsvarende bestemmelser om vejforhold i de stedlige bygningsvedtægter ophævet. Der henvises til ændringsforslagene nr. 4, 6, 10 og 11.