

*Eksempel 2. Tilbygning til nyopført enfamiliehus.*

Byggetilladelse til enfamiliehus søgt efter 8. december 1969. Efter husets opførelse foretages der årsomvurdering pr. 1. april 1971, hvor ejendomsværdien ansættes til 260.000 kr. Ved begyndelsen af kalenderåret 1972 er dette den senest foreliggende vurdering. I 1972 opføres en tilbygning, som bliver færdig den 1. december 1972; bekostningen herved udgør 100.000 kr.

Efter forslaget skal lejeværdien for indkomståret 1972 beregnes på grundlag af:

	kr.
Ejendomsværdien .....	260.000
+ 80 pct. af bekostningerne ved tilbygningen .....	80.000
	I alt ... 340.000

Efter § 14 A, stk. 2, udgør lejeværdien for et år 4 pct. af 340.000 kr. = 13.600 kr.; men da tilbygningen kun har kunnet anvendes i den sidste måned af indkomståret 1972, udgør lejeværdien:

4 pct. af 260.000 kr. ....	10.400
+ 4 pct. af 80.000 .....	266
	12
	I alt ... 10.666

*Eksempel 3. Tilbygning til ældre enfamiliehus.*

Skatteyderen har et ældre enfamiliehus, der ved 13. almindelige vurdering blev ansat til en ejendomsværdi på 150.000 kr. og ved 14. almindelige vurdering til 200.000 kr. Der sker ingen ombygning, tilbygning eller lignende, førend skatteyderen i 1972 opfører en tilbygning, der bliver færdig den 1. december 1972. Bekostningerne ved tilbygningen udgør 100.000 kr.

Da tilbygningen er foretaget „siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering“, omfattes ejendommen af ligningslovens § 14 A, stk. 1, 3. pkt., således at lejeværdien for indkomståret 1972 skal fastsættes til  $2\frac{3}{4}$  pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering (eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår).

Efter lovforslaget skal lejeværdien for indkomståret 1972 beregnes på grundlag af:

	kr.
Ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering .....	200.000
+ 80 pct. af bekostningerne ved tilbygningen .....	80.000
	I alt ... 280.000

Efter § 14 A, stk. 1, 3. pkt., udgør lejeværdien for et helt år  $2\frac{3}{4}$  pct. af 280.000 kr. = 7.700 kr.; men da tilbygningen kun har kunnet anvendes i den sidste måned af indkomståret 1972, udgør lejeværdien:

$2\frac{3}{4}$ pct. af 200.000 kr. ....	5.500
+ $2\frac{3}{4}$ pct. af 80.000 .....	183
	12
	I alt ... 6.683

*Til § 1, nr. 4.*

Når lejeværdien for et enfamiliehus skal beregnes på det særlige grundlag, der er omtalt i lovforslagets § 1, nr. 3, foreslås det, at standardfradraget for vedligeholdelsesudgifter m. v. ligeledes skal beregnes på dette grundlag. Efter ligningslovens § 14 A, stk. 4, der efter lovforslaget bliver stk. 5, udgør standardfradraget 1 pct. årlig af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår; fradraget udgør dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. I de her omhandlede særlige tilfælde skal 1 pct.-fradraget altså i stedet beregnes på det særlige grundlag, der er nævnt i § 1, nr. 3.

En tilsvarende fremgangsmåde foreslås gennemført ved beregningen af standardfradrag for 2-familiehus, hvorpå der siden den ved kalenderårets begyndelse foreliggende vurdering er afholdt bekostning på over 25.000 kr. som nævnt i § 1, nr. 3.

*Til § 1, nr. 5.*

Den foreslåede redaktionelle ændring er en følge af lovforslagets § 1, nr. 4.

*Til § 1, nr. 6.*

Hvor lejeværdi eller standardfradrag skal beregnes på det særlige grundlag, der er omtalt i § 1, nr. 3 og 4, foreslås det, at ejendommen skal medregnes i den skattepligtige formue med det beløb, der er grundlag for lejeværdiberegningen eller for beregningen af standardfradraget.

*Til § 2.*

Efter *stk. 1* skal lovforslagets § 1, nr. 1 og 2, have virkning fra og med indkomståret 1971. Det drejer sig dels om den foreslåede skattefrihed for tilskrevne renter af opsparede dyrtidsbeløb for tjenestemænd m. fl., dels om den foreslåede regel om lejeværdiberegningen for enker og enkemænd.

Efter *stk. 2* skal de øvrige bestemmelser i lovforslaget have virkning fra og med indkomståret 1972.