

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 33. De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regnskabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

Stk. 2. Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Udlejeren kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 3. Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet efter ejendommens afhændelse eller udlæg til arv kræve frigivelse af bundne beløb, der vedrører tiden forud for afhændelsen eller arveudlægget.

Lovforslaget.

I § 33 indsættes som nye stykker:

„Stk. 4. En udlejer, der efter 1. januar 1972 vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15, kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

Stk. 5. For ejendomme, der indeholder lejemål, hvor der i medfør af § 12, stk. 3 og 5, som affattet ved lov nr. 246 af 9. juni 1970 er sket genudlejningsforhøjelser kan bundne beløb kun frigives i henhold til stk. 4, såfremt lejen

- 1) hvis lejemålet er lejevurderet nedsættes til
 - a) den ved lejevurderingen ansatte lejeværdi med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5, eller
 - b) hvis lejen pr. 1. april 1967 var højere end lejeværdien, til lejen pr. 31. december 1970 med tillæg af forhøjelser efter sidstnævnte dato i henhold til § 11, stk. 5.
- 2) hvis ejendommen ikke er lejevurderet, nedsættes til lejen pr. 31. december 1970 med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5.

Stk. 6. Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at vedligeholdelsesarbejdet er udført, og at eventuel lejeregulering efter stk. 5 er foretaget.