

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Om ændring af § 33)

Fremsat den 17. december 1971 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970, indsættes i § 33 som nye stykker:

„Stk. 4. En udlejer, der efter 1. januar 1972 vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15, kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

Stk. 5. For ejendomme, der indeholder lejemaal, hvor der i medfør af § 12, stk. 3 og 5, som affattet ved lov nr. 246 af 9. juni 1970 er sket genudlejningsforhøjelser kan bundne beløb kun frigives i henhold til stk. 4, såfremt lejen

1) hvis lejemalet er lejevurderet nedsættes til

- a) den ved lejevurderingen ansatte lejeværdi med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5, eller
 - b) hvis lejen pr. 1. april 1967 var højere end lejeværdien, til lejen pr. 31. december 1970 med tillæg af forhøjelser efter sidstnævnte dato i henhold til § 11, stk. 5.
- 2) hvis ejendommen ikke er lejevurderet, nedsættes til lejen pr. 31. december 1970 med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5.

Stk. 6. Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at vedligeholdelsesarbejdet er udført, og at eventuel lejenedsættelse efter stk. 5 er foretaget.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. januar 1972.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Om folketingets behandling af lov nr. 24 af 14. februar 1967 henvises til:

Folketingsåret 1965-66: 5221, 5408-50, A 2289, 2341, B 1601.

Folketingsåret 1966-67: 1. samling: 49, 384-411, A 1, 41.

Folketingsåret 1966-67: 2. samlings 68, 487, 1342, 1514, A 10-77, 1115, B 35 og 49.

Om folketingets behandling af lov nr. 288 af 18. juni 1969 henvises til:

Folketingsåret 1968-69: A 26 og 57 A, 2490, 3585, 7567, 7791, A 2657, C 1019.

Boligmin. Sekr. kt. j. nr. 3-4-1971.

Om folketingets behandling af lov nr. 246 af 9. juni 1970 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4248, 4804, 6561, 6994, A 3309, B 2177 og 2521, C 737.

Forslaget vil ikke medføre øgede udgifter for staten, men vil kunne lette beskæftigelsessituationen og derfor begrænse udgiften til arbejdsløshedsunderstøttelse.

For den kommunale administration d.v.s. huslejenævnene, vil forslaget medføre en øget arbejdsbyrde og som følge deraf formentlig også øgede udgifter.