

fjerdedel. Dette var på linje med den bestemmelse, der som § 15A samtidig foresloges indføjet i afskrivningsloven. Under behandlingen i folketinget ændredes bestemmelsen på tilsvarende måde som det nævnte forslag om ændring af afskrivningsloven, som den har en nøje sammenhæng med, jfr. i øvrigt bemærkningerne i den nedenfor side 90 omtalte sag vedrørende ændringer i afskrivningsloven.

3. Der foretoges endvidere en række ændringer, til dels af ret kompliceret natur, af reglerne om særlig indkomstskat af fortjeneste ved *salg af fast ejendom*. Disse fortjenester beskattes i forvejen anderledes end anden særlig indkomst. Forskellige fradrag bevirker, at en del af fortjenesten bliver helt skattefri. Til gengæld skal efter de hidtidige regler resten af fortjenesten fordobles, før skatten beregnes, således at den reelle beskatningsprocent allerede efter disse regler er oppe på 60.

Med hensyn til virkningerne af disse ændringer må de faste ejendomme opdeles i følgende grupper, for hvilke virkningerne stiller sig forskelligt:

A. For *landbrugsejendomme m. v.*, der omfattes af loven om frigørelsesafgift, medfører den ændrede formulering af lovens bestemmelser ingen ændring af den reelle beskatning ifølge de hidtidige regler.

For *blandede skov- og landbrugsejendomme* er skovarealerne ikke omfattet af lov om frigørelsesafgift. I en del tilfælde drejer det sig imidlertid om relativt små skovarealer, og under udvalgsbehandlingen i folketinget fandt man, at praktiske hensyn taler for at opgøre fortjenesten og den særlige indkomstskat ved et samlet salg af sådanne ejendomme under ét efter reglerne for landbrugsejendomme m. v., der i deres helhed henhører under lov om frigørelsesafgift. Ifølge ændringsforslaget i folketingsudvalgets tillægsbetænkning er det dog en betingelse, at den del af ejendommen, der benyttes til landbrug m. v., er omfattet af loven om frigørelsesafgift, og at skovarealet er 10 hektarer eller derunder.

B. For *andre ejendomme* end de nævnte landbrugsejendomme m. v. medfører den ved loven gennemførte forhøjelse af satsen for den særlige indkomstskat fra 30 pct. til 40 pct. i