

Herudover er gennemført en ændring af reglerne om *afvikling af saneringslån*, således at det sikres, at disse lån — bortset fra som hidtil et 20-årigt statslån til kommunen til finansiering af kommunens andel af saneringstabet — skal være afviklet *senest 2 år efter saneringens afslutning*.

På grundlag af erfaringerne i en konkret saneringssag er endvidere gennemført regler om, at de *private grundejere*, der rammes af en saneringsplan, skal have *oplysning om deres retsstilling*.

Som den sidste af de mere væsentlige ændringer, der var foreslået i det oprindelige lovforslag, nævnes bestemmelser om, at den sanerende *kommune eller saneringsselskab* skulle have *fortrinsret til at leje ledigblevne lejligheder i ejendomme, der er omfattet af en godkendt saneringsplan*. Bestemmelserne skulle lette genudlejningen og iøvrigt muliggøre udleje til f. eks. enlige under uddannelse eller gæstearbejdere.

Under udvalgsarbejdet i folketinget blev de foreslåede regler herom ændret på en række punkter, således at de nu har fået følgende affattelse (lovens § 55, stk. 2-6):

„*Stk. 2.* Efter at en saneringsplan er bekendtgjort for ejerne af de ejendomme, der omfattes af planen, skal lejemål om lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, tilbydes kommunen eller saneringsselskabet, før udlejning kan foretages til andre. Har udlejeren afsluttet lejemål uden at tilbyde lejligheden til kommunen eller saneringsselskabet, kan kommunalbestyrelsen forlange lejemålet ophævet. Kommunen eller saneringsselskabet kan fremleje sådanne lejligheder, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 3.* I ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan og ejes af kommunen eller saneringsselskabet, kan lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, genudlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 4.* Lejligheder, som er blevet rømmet af hensyn til en sanering eller med henblik på gennemførelsen af gade- og vejanlæg eller andre offentlige anlæg, og som findes i ejendomme