

## [Finansministeren.]

amtslægen om bl. a. projektets formåls-tjenlighed. Amdsrådet videresender sagen til boligministeriet med en udtalelse om bl. a. behovet for plejehjem i området.

Boligministeriet foretager en kritisk gennemgang af projektet ud fra en økonomisk og teknisk synsvinkel, indhenter en udtalelse fra sundhedsstyrelsen og meddeler godkendelse på egne og socialministeriets vegne.

2) Totalprojekt: Totalprojektet indsendes til kommunen, der efter bl.a. at have påset, at krævede ændringer er gennemført, videre-sender det til boligministeriet. Boligmini-steriet godkender og meddeler godkendelse også på socialministeriets vegne.

3) Endelig ansøgning: Når priserne fore-ligger, indsendes ansøgning om endelig god-kendelse til kommunalbestyrelsen. Kom-munalbestyrelsen godkender, tager stilling til regaranti og videresender til boligmini-steriet, der behandler og giver tilsagn om statsstøtte.

## 3. Forenklinger:

## A. Normer.

Socialministeriet har nedsat en arbejds-gruppe med det formål at erstatte de nu-værende ret detaljerede bestemmelser med enkelte generelle krav vedrørende areal- og rumstørrelser, sanitære installationer og ud-formning med henblik på at sikre en plejehjemsstandard på linje med standarden inden for det almindelige boligbyggeri. I til-slutning til kravene agtes udarbejdet en vej-ledning til brug for de projekterende.

Efter finansministeriets opfattelse er der grundlag for en gennemgribende forenkling af normerne, således at det stort set overlades til lokale myndigheder at afgøre, hvil-ken standard plejehjemmene skal have. En sådan decentralisering fører over til spørgs-målet om ændrede refusionsregler, jfr. neden-for.

## B. Godkendelsesprocedure.

Vedrørende plejehjem vil der nu blive etableret en midlertidig ordning, så den

tekniske og økonomiske behandling frem-tidig lægges ud til kommunerne. Som grund-lag for refusion efter omsorgsloven samt statsgaranti og rentesikring efter boligloven afgiver kommunen erklæring om, at de fast-satte normer er lagt til grund ved udarbej-delsen af det pågældende plejehjemsprojekt.

Kommunens afgivelse af en erklæring om normernes overholdelse skulle være tilstræk-kelig til at sikre projektets godkendelse som refusionsberettiget i henhold til om-sorgsloven. Det bliver således unødvendigt at indsende projektet til socialministeriet til godkendelse.

På lignende måde skulle kommunens er-klæring være tilstrækkelig til i princippet at godkende projektet til støtte i henhold til boligloven — statsgaranti og/eller rente-sikring. Boligministeriets støtte må herefter gøres afhængig af, at anskaffelsessummen ikke overstiger nærmere fastsatte maksi-mumsbeløb, f. eks. pr. m<sup>2</sup> eller pr. plejehjems-plads for de forskellige geografiske områder (hovedstad, provinsbyer, landdistrikter).

Der kan herefter kun ydes statsgaranti og rentesikring i forhold til en anskaffelses-sum svarende til de fastsatte maksimums-beløb.

I boligloven er fastsat visse rammer for de årlige bevillinger af statsgaranti og rente-sikring. Efter den nuværende praksis ydes statsstøtten efter en prioritetsorden aftalt med socialministeriet. Det forudsættes, at dette system vil kunne opretholdes, selv om den skitserede ordning gennemføres.

Endvidere vil ordningen medføre, at sund-hedsstyrelsen kobles ud af plejehjemsgodken-delsen.

Det må afklares, hvorledes overgangs-sagerne skal placeres i forhold til en even-tuel nyordning. En række mindre tekniske problemer overvejes i øjeblikket i social-ministeriet og boligministeriet. Det gælder det tidspunkt i det konkrete byggeprojekt, hvor kommuneerklæringen skal indsendes, det gælder de oplysninger, som skal bruges ved prioriteringen inden for rentesikrings-rammen, og det gælder de oplysninger, som