

### [Boligministeren.]

nytte og bebygge det åbne land til andet formål end landbrug og dermed ligestillede virksomheder. Sådant tilladelse gives af zonenovsmyndighederne efter en afvejning af de planmæssige hensyn og hensynet til befolkningens rekreative interesser, baseret bl. a. på de landskabsanalyser og vejledende retningslinjer for andre myndigheders planlægning, som de regionalt nedsatte fredningsplanudvalg foretager i henhold til naturfredningsloven.

Planlægningslovgivningen har til formål at søge befolkningens behov bl. a. for sommerhuse dækket på en sådan måde, at det ikke strider mod væsentlige modstående hensyn, herunder hensynet til en hensigtsmæssig byudvikling og bevarelse af det åbne land. Varetagelsen af disse hensyn vanskeliggøres imidlertid af det stigende efterspørgselspres. Den forventede stigning i efterspørgslen i de kommende år må antages at blive yderligere forstærket ved en dansk tilslutning til De europæiske Fællesskaber, der vil medføre, at statsborgere og selskaber i EC-landene får adgang til på lige fod med danske statsborgere og selskaber at erhverve fast ejendom her i landet med henblik på erhvervs mæssig virksomhed, herunder også virksomhed ved udlejning til rekreative formål.

Regeringen har derfor fundet det rigtigst at støtte det løbende planlægnings- og fredningsarbejde med yderligere foranstaltninger til imødegåelse af den forventede efterspørgsel og den deraf følgende risiko for prisstigninger, der kan forudses at ville brede sig også til jordpriserne i almindelighed.

Det synes rimeligt at rette disse foranstaltninger mod erhvervs mæssig udnyttelse af de rekreative områder. Man kunne overveje helt at forbyde sådan udnyttelse, således at udlejning af sommerhuse forbeholdes foretagender, der ikke arbejder i gevinstøjemed. Det er imidlertid vanskeligt at drage en helt skarp grænse, og den foreslåede ordning går derfor ud på, at der kræves koncession både til erhvervs mæssig udlejning og til foreninger m. v., der ikke arbejder i gevinstøjemed. Det er imidlertid klart, at der ved ordningens administration må lægges stor vægt på virksomhedens

karakter, og det er tanken, at der normalt ikke skal gives tilladelse til virksomheder med et klart erhvervs mæssigt sigte, medmindre virksomheden allerede er i drift ved forslaget fremsættelse.

Det må understreges, at forslaget ikke rammer det forhold, at ejeren af et sommerhus søger sine omkostninger dækket ved at udleje sit sommerhus i den del af sæsonen, hvor han og hans familie ikke selv bebor huset. Da forslaget kun omfatter ejeren og brugeren af ejendommen, vil der heller ikke blive stillet krav om tilladelse f. eks. for turistbureauers virksomhed som mellemmand ved sommerhusudlejning.

Man har ikke fundet det muligt at udforme en tilstrækkelig klar definition af begrebet sommerhus. Også huse, der oprindeligt er bygget til helårsbeboelse for den stedlige befolkning, men som ligger i mindre by- og øsamfund, der på grund af deres idyl og egenart har fået interesse med henblik på rekreativ udnyttelse, bør være omfattet af ordningen. Forslaget omfatter derfor ikke blot sommerhuse i sædvanlig forstand, men også andre ejendomme, der ikke anvendes til helårsbeboelse.

Afgørelse af, om tilladelse skal gives, foreslås henlagt til boligministeren. Ordningen vil blive administreret i nær tilknytning til det øvrige planlægnings- og fredningsarbejde, herunder især arbejdet i fredningsplanudvalgene. På denne måde vil ordningen kunne værne de områder, der på grund af deres naturskønhed eller landskabs mæssige særpræg er særligt eftertragtede til rekreative formål, mod en udvikling, der på længere sigt vil stride mod en ønskelig planlægning for anvendelsen af disse områder. Et sådant samarbejde vil også være påkrævet af hensyn til de alternative muligheder for befolkningens rekreation i naturen, som i konsekvens af loven må planlægges og gennemføres i et stigende omfang.

Idet jeg i øvrigt henviser til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg indstille dette til velvillig behandling.

Jeg vil dog gerne tilføje, at regeringen er indstillet på, at forslaget gives en sådan behandling i tinget, at der kan opnås den bredest mulige enighed om forslaget principper.