

[Else-Merete Ross.]

På vor besigtigelsestur så vi, at en del af de unge havde deres egne møbler og ikke benyttede hele det udstyr, som værelset oprindeligt var udstyret med. Det er derfor muligt ved en reduktion af bevillingerne til møblering og montering at skaffe i hvert fald en del af midlerne til driftstilskuddene. Udgifterne til indskudslån til værelserne i det almennyttige byggeri forudsættes finansieret dels ved midler, der spares på møbleringskontoen, dels ved midler, der frigøres ved hurtigere tilbagebetaling af andre indskudslån — det er ændringsforslag nr. 29 — eller ved at reservere de nødvendige midler inden for bygge- og boligfondens udlånsrammer.

Fra 1969 har der i vedtægterne for kollegier med statsstøtte været sikret de studerende mindst 50 pct. repræsentation i kollegiebestyrelserne; det bliver nu lovfæstet. Det bliver også lovfæstet, at de studerendes repræsentanter skal indtræde i bestyrelsen på et så tidligt tidspunkt, at de får medindflydelse på byggeriets udformning og planlægning.

Det lovfæstes også, at indstilling til boliger i kollegierne foretages af regionale indstillingsudvalg fælles for alle studerende under de studerendes ledelse. Inddelingen i regioner vil blive foretaget af boligministeren. Foreløbig vil de studerende kun kunne indstille til de kollegier, der er opført med støtte i henhold til kollegieloven af 1969, men man håber gennem forhandling at kunne få deres beføjelser udstrakt til alle kollegier opført efter kollegieloven af 1963.

Som det er gået i det almennyttige byggeri, er der også opstået betydelige forskelle mellem huslejen i det ældre og det nye kollegiebyggeri. Kollegierådet har derfor henstillet, at det ældre kollegiebyggeri pålignes en renteydelse, der skulle anvendes til nedsættelse af lejen i det nye kollegiebyggeri, så forskellen i kollegielejen udjævnes og der derved skabes mere lighed mellem de studerende, der får tilbudt kollegiepladser. Det synes jeg er et fortræffeligt udtryk for solidaritet.

Endnu ved man ikke, hvor meget der kan pålignes de kollegier, der er opført med støtte i henhold til kollegieloven af 1963, men jeg går ud fra, at påligningen vil af-

hænge af det enkelte kollegiums standard og vedligeholdelsestilstand.

Der er tale om at tage udgangspunkt i den leje, det færdige kollegiebyggeri lå på i midten af 1969, og altså søge at nedsætte de sidste års meget høje huslejer noget. Det forekommer mig meget vigtigt, at det i bemærkningerne siges, at det forudsættes, at lejen ikke fastlåses på det for udligningen fastsatte udgangspunkt, men at der fortsat med mellemrum sker en regulering af lejen i det ældre byggeri med henblik på at skabe et ensartet lejeniveau for kollegieboliger under hensyn til kvalitet og udstyr. Jeg finder det interessant, at det er Kollegierådet selv, der foreslår en større ligestilling mellem husleje i nyt og gammelt kollegiebyggeri.

I begyndelsen af udvalgets betænkning redegøres der udførligt for de udlejningsvanskeligheder, de almennyttige boligselskaber har især med hensyn til de større lejligheder i nybyggeriet, og for det forslag, som Fællesorganisationen har stillet om rente- og afdragsfri driftslån til nedbringelse af begyndelseslejen specielt for de større lejligheder. Lånene tænkes ydet fuldt ud i 2 år og med et aftrappet beløb det tredje år. Tilbagebetalingen skulle påbegyndes ca. 10 år efter lånenes ydelse. Lånene skulle finansieres gennem de midler, der indgår til landsbyggefonden gennem de genudlejningsbidrag, der nu fra 1. januar indgår til fonden fra den ældre boligmasse, og må betragtes som en accept af, at penge overføres fra billige til dyre lejligheder, altså et skridt i retning af en huslejudligning. Normaliseringsbidragene skulle fortsat anvendes til finansiering af nyt boligbyggeri.

Den skitserede driftslåneordning vil muligvis ikke helt kunne finansieres gennem genudlejningsbidragene, og pengene må så tages af landsbyggefondens andre midler. Ved ændringsforslag nr. 2 til § 27 skabes der hjemmel for lån til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen. Jeg mener, det er rigtigt, at boligministeren har anmodet landsbyggefonden og Fællesorganisationen om at komme med en indstilling om, hvordan en sådan driftslåneordning kunne tænkes tilrettelagt og gennemført.

Det konstruktive i forslaget ligger efter min opfattelse deri, at man fra Fællesorga-