

**[Ib Thyregod.]**

lovhjemmel, men krævede også, at de økonomiske konsekvenser i relation til rentelåneordningen indgår i overvejelserne vedrørende et sådant driftslåneforslag.

I den kommende folketingssamling må kræfterne bl. a. samles om en ny boliglovgivning efter udløbet af boligforligets periode i 1974. Liberaliseringen af boligmarkedet må fortsætte. En stor del af boligproblemet er fortsat et fordelingspørgsmål og skyldes boliglotteriet i forholdet mellem den ældre og den nyere boligmasse.

Det er på denne baggrund, at en lovgivning, der i særlig grad favoriserer en bestemt del af byggeriet uden hensyn til lejernes indtægter, ikke kan være rimelig, og derfor foretrækker vi, at den sociale udbygning til fordel for lejerner sker gennem en socialt betinget støtteordning, således som boligsikringen er det.

Må jeg minde om, som også hr. Helge Nielsen nævnte det, at vi for nylig har vedtaget i enighed en saneringslov, hvor der på en række områder er sket forbedringer for de saneringsramte, øgede muligheder for rokering, øgede muligheder for tilskud i forbindelse med sådanne rokeringer, alt sammen noget, som i forbindelse med den tidligere gennemførte saneringsreform nu skulle sætte gang i saneringen, en vigtig opgave også i den kommende tid.

Men ét er, at man støtter gennem socialt betingede støtteordninger som boligsikringen og gennem saneringsreform, et andet er at give en almindelig subsidiering til alle lejere uanset deres indkomst og fremtidige indkomst inden for det sociale boligbyggeri. Det er her, vi mener at boligsikringen bør komme i forgrunden, rentesikringen bør udvikles, og rentelåneordningen bør træde ind som en selvfinansiering.

Ud fra disse synspunkter kan jeg anbefale regeringens lovforslag, som nærmere har været gennemgået — jeg skal ikke gå i detaljer vedrørende de enkelte bestemmelser.

Med hensyn til socialdemokratiets forslag kan jeg henvise til mine bemærkninger ved første behandling af forslaget. Jeg skal endelig bemærke, at det problem, som foreligger med hensyn til de saneringsramte, som omtalt er blevet løst gennem de ændringer, der for nylig er gennemført i saneringsloven.

**Eise-Merete Ross:** De bestemmelser i lovforslaget om boligbyggeri, der angik kollegier, har været forelagt Kollegierådet, og der er derefter stillet en række ændringsforslag. Boligudvalget har haft lejlighed til at besøge nogle af de mange kollegier, der er bygget, er ved at blive bygget og er ved at blive planlagt i Københavnsområdet i disse år.

Mit indtryk er, at der er tale om en høj standard. Selv om standard og service var udmærket i de store højhuskollegier på Amager, synes jeg ikke, denne store koncentration af uddannelsessøgende er ønskværdig. Hvis sådanne mastodontkollegier har været medvirkende til, at de uddannelsessøgende har ønsker om at blive mere integreret i den øvrige befolkning, finder jeg det overordentlig forståeligt. For at imødekomme de uddannelsessøgendes ønske om i højere grad at kunne sprede sig, integreres i den øvrige befolkning, og for at øge den del af boligmassen, der står til rådighed for de uddannelsessøgende, forhandles der nu med de almennyttige boligselskaber om i forbindelse med almindeligt boligbyggeri at bygge enkelte blokke eller måske kun enkelte opgange med enkeltværelser, der skulle forbeholdes uddannelsessøgende.

I parentes bemærket er kollegier ikke forbeholdt akademikere, men er ifølge loven åbne for alle uddannelsessøgende, hvad jeg finder er en udmærket demokratisk og integrationsfremmende ordning. For at slippe for det lange ord uddannelsessøgende vil jeg i det følgende benytte det kortere ord studerende.

Da finansieringsvilkårene er gunstigere for kollegiebyggeri end for det almindelige boligbyggeri, er der stillet et ændringsforslag vedrørende driftstilskud til 1.000 enkeltværelser pr. år i det almennyttige byggeri til studerende, dog under den forudsætning, at udgiften kan holdes inden for de hidtidige økonomiske rammer. En anden forudsætning er, at enkeltværelserne i det sociale byggeri får samme standard som i det egentlige kollegiebyggeri, og at lejen gennem støtte i henhold til kollegielovens bestemmelser kommer til at ligge på lignende niveau. Det vil betyde, at der i de første år skal ydes et tilskud på ca. 1.000 kr. årlig pr. værelse.