

[Hølge Nielsen.]

nybyggeriet. Jeg har tidligere på mit partis vegne gjort det klart, at vi mener, det er en asocial og en uretfærdig lovgivning med genudlejningsforhøjelserne, en lovgivning, som vi ønsker at gøre om hurtigst muligt.

Når vi alligevel stemmer for det forslag, betyder det naturligvis, at vi på anden måde vil forpligte os til at fremsætte forslag, der fremover fortsat kan sikre boligbyggeri til en rimelig leje.

Man kan vel i dag spørge, om vort forslag om en forlængelse og en udbygning af rentesikringen kan klare opgaven, eller om der skal helt andre forslag til. Jeg er personlig af den opfattelse, at det, der var tilstrækkeligt for et halvt år siden, ikke længere slår til. Regeringens mangel på økonomisk planlægning, regeringens økonomiske fejltagelser, som statsministeren ganske rigtigt indrømmede i radioens pressemøde her i weekenden, har bragt hele boligsektoren derud, hvor der skal generelle omlægninger til for at klare tingene.

Den socialdemokratiske folketingsgruppe arbejder for tiden med sådanne forslag, og vi vil meget snart fremlægge dem til drøftelse med vælgerne; disse forslag vil indgå i den kommende valgkamp og blive vort boligpolitiske oplæg til folketinget, når valget er overstået.

De mange andre forslag i vort beslutningsforslag er stadig aktuelle. Det gælder ikke mindst vort forslag om boligdemokrati. I den private boligsektor ser vi gang på gang, hvordan der mangler demokrati. Jeg tænker her på moderniseringsudviklingen og på denne bestemmen hen over hovedet på lejerne i en lang, lang række tilfælde. Jeg peger på de bestemmelser, som vi har angivet i vort forslag. Det gælder også forbuddet mod ejerlejligheder i den bestående boligmasse samt forslaget om fri bytteret. Det er forslag, som stadig er aktuelle og ville gavne lejere og gavne boligbevægelsen, hvis de blev fremmet og gennemført.

Under udvalgsarbejdet har en række organisationer rettet henvendelse til udvalget. Herunder skal jeg især nævne Lejernes Landsorganisation. Dens henvendelse rejste en række nye problemer, problemer, der gør det nødvendigt med en revision af lejelovgivningen. Disse spørgsmål vil vi også i den kommende tid tage op til overvejelse.

Jeg tror, at boligproblemerne vil indgå som en central del af debatten i den kommende valgkamp, og jeg tror også, at det folketing, der samles efter valget, vil have forståelse for en løsning af vore boligproblemer, forståelse for, at de trænger sig på; at disse problemer kan blive prioriteret højere, end de har været i denne regerings tid, vil forhåbentlig være et resultat af det kommende valg.

Poul Schlüter: Det forslag til folketingsbeslutning, som er fremsat af socialdemokratiet, og som nu er til anden behandling, må jeg anbefale at stemme imod. Et meget vigtigt punkt i det har jo for så vidt allerede set sin gennemførelse, og det er vi tilfredse med. Det er forslaget om bedre støtteregler, som gør det muligt at gennemføre rokeringer, måske i større omfang end hidtil; i hvert fald bliver der nu mere bred støttelighed ved saneringsudflytninger.

Dette har vi allerede gennemført, men de øvrige punkter, som indgår i det socialdemokratiske forslag til folketingsbeslutning, kan vi ikke give vor støtte. Jeg skal henvise til de bemærkninger, jeg gjorde under førstebehandlingen af forslaget.

Når vi er imod forslaget, er det for det første, fordi det vil være kostbart for statskassen og dermed for skatteyderne at gennemføre det, og for det andet fordi det ikke vil bidrage til en normalisering af bolig- og byggeområdet, men tværtimod vil øse endnu længere ind i snørklede regler af mange forskellige slags; det er ikke den vej, vi skal gå, vi skal fortsat arbejde for at nå frem til et frit boligmarked.

Med hensyn til lovforslaget om ændring af loven om boligbyggeri skal jeg henvise til de betragtninger, jeg gjorde gældende på min gruppes vegne under førstebehandlingen, og i øvrigt blot i dag fremhæve følgende: på kollegieområdet gennemfører vi nu nye regler, som giver kollegianerne en langt større indflydelse end før på deres egne boligforhold. Vi tror, det er en god nyskabelse, at kollegianerne selv får en sådan større indflydelse, for man må jo ikke se væk fra, at det også giver dem et større ansvar.

Hvad angår lejeniveaet i kollegierne, gennemfører vi nu en regel om udligning. Der kan være mange betænkeligheder ved at gennemføre en sådan udligning, men