

## [Boligministeren.]

ver så høj og så god som muligt. Loven anerkender betydningen af lejetilslutningen ved at tillade en lempeligere procedure, når 75 pct. af lejerne har tiltrådt forslaget.

I øvrigt har jeg fra Københavns moderniseringsnævn fået en udførlig redegørelse for de moderniseringssager, der har været til behandling og er afgjort i de forskellige distrikter i København. Denne redegørelse er sendt til folketingets boligudvalg; jeg går ud fra, at fru Hanne Reintoft også har fået den, ellers er jeg da villig til at sende den til det ærede medlem, så hun kan se, hvordan praksis har været på disse områder efter nævnens egen bedømmelse.

Jeg mener altså, at der i den gældende lov er sikret lejerne en betydelig beskyttelse. Jeg benægter ikke, at der naturligvis kan være enkelte tilfælde, hvor man kan komme ud for vanskeligheder, men jeg finder ikke, at der på indeværende tidspunkt er grundlag for at ændre loven, der, som jeg også har fremhævet, er affattet efter en henvendelse, vi har fået fra Grundejernes Landsforbund og Lejernes Landsorganisation, og hvis formål er at fremme de moderniseringer, som begge organisationer har været enige om at betragte som ønskværdige og nødvendige.

Jeg kan give min tilslutning til, at vi i folketingets boligudvalg får mulighed for at drøfte moderniseringsarbejde — det er jo i og for sig en ny proces, vi har sat i gang sideordnet med saneringsprocessen — og jeg er parat til at give de oplysninger, der måtte ønskes, men jeg mener ikke, at tidspunktet er inde til nu at ændre lovgivningen.

**Helge Nielsen:** På mit partis vegne kan jeg udtrykke megen velvilje over for det af fru Hanne Reintoft fremsatte forslag. Der er visse dunkle punkter i forslaget, som vi må se nærmere på under udvalgsarbejdet, men stort set er de generelle betragtninger i forslaget sammenfaldende med det forslag, som socialdemokratiet fremsatte den 3. november sidste år, hvor hovedparten af disse problemer klares igennem indførelse af demokrati i den private boligsektor.

Vi har i den senere tid haft mange store moderniseringssager, som vi både i boligudvalget og som enkeltpersoner er blevet præsenteret for. Jeg kan nævne en af dem, sagen vedrørende P. D. Løvs Allé, men der er

en lang række tilsvarende sager. Her er der tale om moderniseringer, hvor leje af en oprindelig meget beskeden størrelse efter moderniseringen kommer op på en størrelsesorden, der endog ligger højere end lejen i nybyggeriet. P. D. Løvs Allé ligger på 14.400 kr. i slutleje efter en modernisering af en relativt gammel ejendom. Det har foranlediget, at vi har fået sagerne i boligudvalget. Det har foranlediget, at vi i boligudvalget har bedt boligministeriet om en redegørelse for moderniseringsnævnenes virksomhed. Vi har også fået denne meget omfattende redegørelse, som jeg gerne vil benytte lejligheden til at takke for. Men vi mangler vel at få den politiske drøftelse, drage nogle konklusioner vedrørende moderniseringsnævnenes virksomhed, drage nogle konklusioner, som måske kan slutte i, at vi kan enes om, at det var ikke det, vi havde tænkt os, da vi gennemførte loven om moderniseringsnævnenene, at deres beføjelser måske skal laves lidt om. Men det er ting, som jeg håber på at vi i boligudvalget kan vende tilbage til.

Jeg tror, at alle interesserede vil gå med til, at gode ejendomme bliver gjort bedre igennem modernisering. Der er vel ingen ud over spekulanterne, der er interesseret i de såkaldte sminkede lig, som kun har det ene formål at give ejeren nogle flere penge i fortjeneste. Det må vi vel politisk gøre hvad vi kan for at forhindre, og det er min opfattelse, at vi i boligudvalget meget nemt kunne blive enige om at stramme loven på alle disse områder. Jeg håber også, at vi kan blive det.

Det store problem er vel i dette spørgsmål, at mange moderniseringer er så kostbare, at den nye leje bliver uoverkommelig for de mange, måske mindrebemidlede af disse ejendommens tidligere beboere. Her har ejeren ingen forpligtelser til genhusning, og man stiller ofte disse beboere i en helt fortvivlet situation. Derfor er det et spørgsmål, om vi ikke også i boligudvalget kan tage denne side af sagen op og lave bestemmelser, der forpligter ejerne eller samfundet, som giver ejeren tilladelsen til moderniseringen, til at skabe en genhusningsmulighed for disse familier — og må jeg understrege: en fornuftig og rigtig genhusning og ikke bare et tilbud om en eller anden saneringsmoden lejlighed. På den måde kommer lejerne mange gange fra asken og i ilden. Jeg håber,