

[Helge Nielsen.]

Jeg håber på mit partis vegne, at loven vil få betydning for det fremtidige arbejde på dette område, og kan anbefale lovforslaget til vedtagelse.

Poul Schlüter: Udvalgsbehandlingen har bekræftet, at det var et godt initiativ, boligministeren tog ved fremsættelsen af dette lovforslag. Vi har brug for et udviklingsråd, som kan sikre en bedre kanalisering af forskningsresultater på hele byggeområdet ud til byggeriets parter og til erhvervslivet. Vi har også brug for, at erhvervslivet og byggeriets parter kan få lejlighed til at formulere de forskningsopgaver, som må anses for de vigtigste, og som derfor skal prioriteres højest.

I udvalgsbetænkningen er det anført, at i det omfang, det viser sig nødvendigt, må der naturligvis bevilges de nødvendige midler til rådets opgaver. På den anden side synes jeg, det er en fortræffelig teknik, boligministeren har valgt ved ikke at ledsage sit lovforslag af et egentligt bevillingsønske. Det er nu overladt til udviklingsrådet selv at søge at formulere sine arbejdsopgaver og overbevise bevillingsmyndighederne, først ministeren og derefter folketinget, om, at det er på sin plads, at man bevilger penge. Det tror jeg er en fortræffelig teknik, som man måske nok kunne ønske oftere blev taget i anvendelse.

Endelig synes jeg, det er rigtigt, at man i udvalgsbetænkningen understreger, at udviklingsrådet også på eksportområdet må kunne spille en rolle. Det vil sikkert være nyttigt, at udviklingsrådet søger at bistå med, at vi på bygge- og byggematerialeområdet får en dansk eksport i gang. Det er naturligvis ikke et udtryk for, at boligerne så ikke skal opføres her i landet. Men erfaringen viser, at kan man på et erhvervsområde få igangsat en eksport, er det også til glæde og gavn for hjemmemarkedet. Det er denne tanke, som har fundet udtryk i udvalgsbetænkningen, og som vi tilslutter os.

Jeg kan anbefale vedtagelse af lovforslaget.

Ib Thyregod: På venstres vegne skal jeg anbefale lovforslaget her ved anden behandling. Baggrunden for det er i virkeligheden den byggerapport, som vi havde til be-

handling for nogen tid siden her i folketinget, og hvori der bl. a. peges på en større koordinering, et større samarbejde mellem de forskellige organer inden for byggeriet. Dette udviklingsråd vil kunne koordinere den forskning, der foretages, og det arbejde, der udføres på de forskellige områder i samarbejde med statens byggeforskningsinstitut.

Jeg vil gerne pege på nogle enkelte ting, som jeg finder det naturligt at man nærmere overvejer i forbindelse med den forskning, som foregår. Det ene punkt, jeg vil nævne, er undersøgelsen af de store udgiftsforskelle inden for byggeriet de forskellige steder i landet. Det er gennem en række undersøgelser fastslået, at der er betydelig forskel på byggepriserne forskellige steder i landet, i København og Jylland f. eks., og det er ikke alene forskelle, der skyldes grundpriserne, men også andre forhold. Det er rigtigt at se nærmere på disse spørgsmål for at opnå en billiggørelse af byggeriet over hele landet.

Det andet punkt, jeg gerne vil nævne i denne forbindelse, er det, man populært kalder byggesjusk, de fejl som begås inden for byggeriet, og som ofte kommer til at koste mange penge på et senere tidspunkt for dem, som bliver ejere af de pågældende ejendomme. Det kan måske skabe problemer på et meget senere tidspunkt end opførelsetidspunktet. Her kommer bl. a. problemet om kommunernes ansvar ind i billedet. Kommunerne har bygningsmyndigheden, de udsteder byggetilladelser og bygningsattester; men opstår der et problem om byggesjusk, vil man ofte se, at denne tilsynsmyndighed i virkeligheden er meget lidt værd, at det altså ikke er kommunen, man kan henholde sig til, hvis der opstår sådanne problemer om mangler ved et byggeri. Her er en opgave, som jeg synes det kan være naturligt at tage op til nærmere undersøgelse og forskning også ud fra et juridisk synspunkt.

Det tredje, man peger på i betænkningen, er eksportproblemet, dette, at man ved at skabe mulighed for at eksportere boliger eller bygningsmaterialer kan skabe et større marked, hvilket igen kan billiggøre produktionen. Ved en tilslutning til fællesmarkedet får vi det større marked direkte, men allerede nu er der grund til at se nærmere på, hvad der kan gøres for at skaffe sådanne eksportmuligheder og koordinere det, der