

## [Finansministeren.]

syn til de tekniske problemer, der opstår, fordi der efter forslaget skal indføres to sæt regler for beregning af særlig indkomstskat af fortjeneste på fast ejendom.

Det andet sæt regler skal efter forslaget gælde for ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og som omfattes af frigørelsesafgiften, enten fordi de ligger i landzone, eller fordi ejeren har givet ejendommen ind under frigørelsesafgiften imod at opnå en lettelse af ejendoms- og formuebeskatningen.

For de nævnte landbrugsejendomme m. v. medfører lovforslaget hverken ændringer i den gældende faktiske beskatningsprocent på 60 eller i de gældende regler om opgørelsen af fortjenesten. Begrundelsen herfor er, at der i loven om frigørelsesafgift er fastsat særlige regler om beskatningen af de værdistigninger, der opstår, når det bliver muligt at anvende disse ejendomme til andre formål end landbrug m. v. For landbrugsejendomme m. v., der ligger i landzone, indtræder pligten til at svare frigørelsesafgift, når ejendommen inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Ved den første afståelse af ejendommen, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der endvidere svares en afståelsesafgift. For de ejendomme i byzone, som ejeren har givet ind under frigørelsesafgiften imod en lettelse af ejendoms- og formuebeskatningen, indtræder pligten til at svare frigørelsesafgift, når ejendommen overgår til anden anvendelse end landbrug m. v., dog senest ved 17. almindelige ejendomsyurdering. Også for disse ejendomme skal der svares afståelsesafgift ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift.

Da der således gælder særlige afgiftsregler for de værdistigninger, der indtræder, når der bliver mulighed for at anvende disse ejendomme til andet end landbrug m. v., er det fundet mindre rimeligt at skærpe den særlige indkomstskat af fortjeneste på disse ejendomme, når de sælges til købere, der må påregnes at skulle fortsætte landbrugsvirksomheden.

For at opnå, at den faktiske beskatningsprocent bliver ved med at være 60 for disse ejendomme, foreslås det at ændre det gæl-

dende 100 pct.-tillæg til ejendomsfortjenesten til et tillæg på 50 pct. Den særlige indkomstskat skal jo efter forslaget forhøjes til 40 pct., og 40 pct. af en fortjeneste, der er forhøjet med 50 pct., svarer netop til 60 pct. af selve fortjenesten.

Som jeg nævnte før, sker der heller ingen realitetsændringer i reglerne om, hvorledes fortjenesten skal opgøres ved afståelse af de landbrugsejendomme m. v., som det her drejer sig om. Derimod stilles der forslag om nogle tekniske ændringer, der medfører, at de gældende regler får samme virkning som hidtil, uagtet lovens beskatningsprocent ændres fra 30 til 40. Herom tillader jeg mig at henvisse til lovforslaget og bemærkningerne.

I bemærkningerne til lovforslaget er der redegjort for de samlede virkninger af de ændringer vedrørende faste ejendomme, som jeg her har omtalt.

For de landbrugsejendomme, der omfattes af frigørelsesafgiften, bliver den særlige indkomstskat efter lovforslaget praktisk taget den samme som efter de gældende regler. For andre ejendomme betyder forslaget derimod skatteforhøjelser på omkring en niendedel af den hidtidige skat. Er anskaffelsessummen forholdsvis stor, kan forhøjelserne blive større end en niendedel, og er fortjenesten meget beskeden, kan der blive tale om mindre skatteforhøjelse og i enkelte tilfælde om skattenedsættelse.

Det har kun været muligt at foretage et meget usikkert skøn over de provenumæssige virkninger af dette lovforslag, men vi anslår, at det for finansåret 1973-74 vil indbringe et merprovenu i en størrelsesorden på 50-60 mill. kr. En tredjedel af merprovenuet tilfalder kommunerne og resten statskassen.

Efter forslaget skal ændringerne i den særlige indkomstbeskatning have virkning fra og med indkomståret 1972.

Hermed skal jeg anbefale lovforslaget til en velvillig behandling i det høje ting.

Endvidere skal jeg tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af afskrivningsloven.

Forslaget går ud på at ændre lovens regler om afskrivning på skibe og om beskatningen ved salg af skibe. Formålet med ændringerne er at lægge en dæmper på den tilskyn-