

[Axel Ivan Pedersen.]

gets stuehuse, når disse ved salg af landbrugsarealerne er blevet særskilt matrikuleret.

Det er forståeligt, at sådanne krav forekommer de pågældende uforståelige, når de gennem en lang årrække har kunnet benytte deres boliger, uden at der er stillet krav om ændringer i de sanitære forhold. Særlig uforståeligt forekommer det, når kravet kun kan stilles, når der er tale om salg af jorden, men ikke ved bortforpagtning, som ikke kræver ændring i matriklen.

Mit spørgsmål er derfor stillet for at aføiske boligministeren et svar på, om han ikke kunne tænke sig en regel, hvorefter der generelt blev givet dispensation i de tilfælde, hvor den hidtidige ejer bliver boende i stuehuset, men med den begrænsning, at dispensationen udløber, når denne fraflytter huset, hvad enten dette sælges eller udlejes.

Boligministeren (Hastrup): I begrundelsen for sit spørgsmål anfører hr. Axel Ivan Pedersen, at lokale byggemyndigheder, navnlig amtsråd, har krævet ændringer i de sanitære anlæg i stuehusene, når disse ønskes udmatrikuleret ved frasalg af landbrugsarealet. I sådanne stuehuse vil der vel normalt findes afløb fra køkken og wc til sivebrønd eller måske tørkloset, forhold, som måske eller måske ikke opfylder de nugældende bestemmelser i bygge Lovgivingen.

En udstykning gør ikke i sig selv sådanne forhold ulovlige. Det er derfor min opfattelse, at de lokale byggemyndigheder ikke har hjemmel til at kræve modernisering af de sanitære forhold i stuehuset som vilkår for at anbefale udstykninger af disse. De har hjemmel til at stille kravet, men de har ikke hjemmel til at gøre det til et vilkår.

Derimod må byggemyndigheden formodes at have hjemmel til at kræve, at det udstykkede areal ved stuehuset får en sådan størrelse og form, at der bliver mulighed for senere at etablere de foreskrevne afstande fra brønde til bygninger og skel og mellem sivebrønd og drikkevandsbrønd. Det kan tænkes, at ejeren selv finder det ønskeligt på et senere tidspunkt f. eks. at udskifte et tørkloset med vandkloset, og grunden skulle da gerne have en størrelse, som muliggør dette.

Byggemyndigheden har i øvrigt en almindelig hjemmel i landsbygge Lovens § 18 til til enhver tid at kræve bestående afløb og afløbsinstallationer bragt i overensstemmelse med de gældende forskrifter, og en ansøgning om anbefaling af udstykning kan meget vel tænkes at være den sådan set tilfældige årsag til, at kravet rejses.

Forslaget om en generel fritagelse for at opfylde sådanne krav, når stuehuset udstykkes, må jeg være betænkelig ved. Vi har overladt det til de lokale byggemyndigheder at tage stilling til, om de sanitære forhold er forsvarlige; byggemyndigheden må formodes at have de bedste forudsætninger for at bedømme tingene, sådan som de er på stedet, og tage stilling til, om det eventuelt kan forsvares at vente med at stille krav. Byggemyndighedens afgørelse kan naturligvis påklages til ankemyndigheden efter bygge Lovens klageregler, hvis man i enkelte tilfælde finder, at den stiller for strenge krav.

Jeg vil gerne slutte med at sige, at med disse bemærkninger har jeg kun taget stilling til spørgsmålet i relation til landsbygge Loven, men ikke til sundhedskommissionens beføjelser i medfør af sundhedsvedtægterne til at stille krav om ændring af sanitære forhold.

Axel Ivan Pedersen: Efter at jeg har rejst dette spørgsmål over for boligministeren, har jeg i et Århusblad fundet en lille opsats, som jeg gerne vil indlede med at citere. Der står:

„For ca. 14 dage siden måtte et ældre husmandsægtepar sande det inkonsekvente i denne lov. Efter at have drevet en gård i omkring 40 år solgte ægteparret gårdens 16—17 tdr. land til 3 naboer. Det betød, at gården stuehus pludselig var blevet ulovligt som bolig. Det skulle nu bl. a. have ny brønd, ligesom der skulle installeres et nyt afløb fra køkkenvasken m. v. Loven siger nemlig, at bygninger ved frasalg af jord skal underkastes helt andre sundhedsbestemmelser end tidligere.“

Jeg vil gerne i denne anledning have lov til at sige, at jeg er glad for det svar, ministeren har givet på mit spørgsmål, og jeg vil gerne takke for det. Jeg vil også føje til, at jeg har været lidt i vanskelighed med at