

[Boligministeren.]

formandskab fremhæves, at begyndelseslejen i nybyggeriet under de herskende økonomiske vilkår må nedbringes.

Jeg vil også gerne nævne, at de kommende års almennyttige byggeri, der bl.a. omfatter en række store byggerier i samlede planer, allerede er under projektering, og at det derfor er nødvendigt nu at tage stilling til, om vi vil fjerne den usikkerhed omkring udlejningsmulighederne for dette byggeri, som udsigten til rentesikringens bortfald medfører.

Ved rentesikringsordningens gennemførelse blev det, som også nævnt, fremhævet, at den i en overgangsperiode skulle være et bidrag til det almennyttige byggeris selvfinansiering.

Som det ses af lovforslagets bemærkninger, er rentelåneordningen udtryk for, at det almennyttige byggeris selvfinansiering må fremmes. Ordningen bygger derfor direkte på, at selvfinansieringen yderligere udvikles og udbygges.

En væsentlig ændring i den foreslåede ordning i forhold til rentesikringsordningen er, at der ikke længere bliver tale om rene statstilskud, men om en udlånsordning, der betyder, at statens penge vender tilbage.

Denne ændring er af væsentlig betydning. Reglerne om tilbagebetaling bevirker nemlig, at det bliver mere forsvarligt at yde særlig støtte til det sociale og almennyttige byggeri. De mere individuelle hensyn til beboerne varetages gennem boligsikringsordningen.

Alligevel medfører rentelåneordningen en afgørende støtte. Låneordningen er rentefri, men hertil kommer, at tilbagebetalingen måske bliver lettet af prisudviklingen. Samtidig er der tale om en ordning, som er mindre belastende for staten, end en fortsættelse af rentesikringsordningen ville være.

Tilbagebetalingen bevirker dernæst, at vi får bedre mulighed for at udjævne huslejeudviklingen og for at undgå nye forskellige huslejeniveauer. Dette får ikke mindst betydning under forhold, hvor der ikke er ro i løn- og prisudviklingen.

Efter lovforslaget kan tilbagebetalingen i øvrigt både forkortes og forlænges. En forkortet tilbagebetaling kan især være motiveret, hvis der indtræder stigninger i det al-

mindelige lejeniveau, medens en forlængelse af tilbagebetalingen kan blive aktuel, hvis tilbagebetalingerne vil føre til, at lejen i ejendommene bliver urimelig høj.

Hele sigtet med rentelåneordningen er at flytte en del af huslejebyrden fra de første år efter ibrugtagelsen til en lidt senere periode, hvor byrden som følge af indkomstudviklingen må forventes at være lettere at bære.

Med hensyn til enkeltheder i rentelåneordningen skal jeg henviser til lovforslagets bemærkninger. Teknisk set er ordningen i det væsentlige bygget op som den gældende rentesikringsordning med tilføjelse af klausulerne om tilbagebetaling.

Man kan også sige det på den måde, at havde vi fra det sociale og almennyttige byggeris begyndelse såvel som for rentesubsidierne i byggeriet af enfamiliehusene haft en ordning som den nu foreslåede, ville vi derved have modvirket den uretfærdige forskel i boligudgiftsniveauerne, som vi i dag kan konstatere, og som sætter ubehagelige økonomiske skel i befolkningen helt i strid med vore sociale idealer, og der ville tillige have været øget mulighed for en fortløbende finansiering af det nye byggeri med henblik på en stadig forbedring af dettes standard.

Som et led i de boligpolitiske aftaler af 1966 gennemføres der over en 8 års periode frem til 1974 normaliseringsforhøjelser, som indgår i det almennyttige byggeris landsbyggefond. Midlerne anvendes til prioritetslån i nyt almennyttigt byggeri og er således med til at nedbringe de lån, som ellers tilvejebringes mod statsgaranti. Med lovændringerne af juni 1970 blev gennemført regler om yderligere bidrag ved genudlejning i det ældre, almennyttige byggeri. Baggrunden for disse bidrag og dermed for de forhøjelser, disse bidrag nødvendiggør, er prisudviklingen, som har gjort det ældre byggeri forholdsvis billigt på lignende måde, som lejen er lav i huslejeregulerende boliger i det ældre, private udlejningsbyggeri. Genudlejningsforhøjelserne andrager 7-15 kr. pr. m² om året og indbetales til landsbyggefonden. Disse midler forudsættes anvendt som rentelån til nyt almennyttigt byggeri sammen med de midler, staten stiller til rådighed. Det almennyttige byggeri er således selv med til fra starten at