

[Udenrigsministeren.]

tillæg til normeringslov for finansåret 1968-69. Oprettelsen af de to nye udenrigsrådstillinger modsvares af nedlæggelse af to viceudenrigsrådstillinger. De opstillede budget- og personalerammer vil ikke blive overskredet ved forslagets gennemførelse.

Ud over strukturændringerne indeholder forslaget visse mindre redaktionelle ændringer som følge af de nye tjenestemandsløve samt en bestemmelse om, at der kan knyttes kontraktansatte specialmedarbejdere, der ikke er underkastet forflyttelsespligt, til afdelingen for internationalt udviklingsarbejde. Dette er en formalisering af en udvikling, der allerede er i gang. Endvidere har udenrigsministeriet fundet anledning til på grund af prisudviklingen og devalueringen at søge skabt hjemmel til, at beløbsrammerne for kontorholdstilskud til valgte konsularembedsmænd forhøjes. Forhøjelserne skønnes ikke umiddelbart at ville medføre merudgifter.

Med disse ord, og idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de dertil hørende bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til folketingets velvillige behandling.

Hanne Reintoft: Hermed tillader jeg mig over for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.*

Forslagene tager sigte på at hindre den lejeforhøjelse ved genudlejning, der blev vedtaget af de tre regeringspartier i sidste folketingsår.

Jeg må anse det for urimeligt og direkte skadeligt for huselejeniveauet at give udlejerne mulighed for så drastiske lejeforhøjelser, som den nugældende lov hjemler ret til. Gennemføres lejeforhøjelserne ved genudlejning, vil resultatet blive, at der vil opstå helt urimelige lejeforskelle på lejligheder af samme art, størrelse, alder og og beskaffenhed. I det private boligbyggeri vil det give udlejerens ekstraordinære indtægter, og det vil samtidig være med til at øge inflationen, idet boligmassens prisniveau fortsat vil være afhængig af lejeindtægten. Med en genudlejning af omkring 8-10 pct. af den samlede boligmasse vil huselejeniveauet altså fordobles i løbet af en halv snes år, men ikke i en jævn takt. Det

kan let tænkes, at mange lejligheder bliver genudlejet flere gange og således rammes betydelig hårdt, mens andre ikke genudlejes inden for en længere årrække.

For det sociale byggeri er lejestigningen endnu mere urimelig. Siden boligforliget i 1966 for første gang brød afgørende med princippet om udlejning af almennyttigt byggeri til kostprisen, har der faktisk været drevet klappjagt på dette byggeri. Lejeforhøjelser i almennyttigt byggeri, der ikke sagligt kan begrundes i stigende driftsudgifter, må jeg betegne som en huselejeskat, og jeg finder det urimeligt, at en gruppe mennesker, der karakteriseres ved, at de bor i det almennyttige byggeri, skal betale en sådan skat.

I forslaget er også medtaget forbud mod forhøjelse af lejen til vurderingslejen ved genudlejning. Principielt vender jeg mig imod tanken om lejeforhøjelser, der usagligt væltes over på større eller mindre grupper af lejere. Det bringer ingen løsning på boligproblemet, men påfører lejerne unødige udgifter.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale de fremsatte forslag til folketingets velvillige behandling.

Endvidere tillader jeg mig over for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om leje.*

De foreslåede ændringer tager sigte på at hindre de urimelige kontraktlige vilkår, mange lejere må underkaste sig for at få en bolig. I alle nyere lejemål er der i kontrakterne indføjet en række forpligtelser, der gør lejemålet betydelig mere byrdefuldt for lejerens, end lovens bestemmelser faktisk indebærer. Reglerne om, at boligministeren skal autorisere lejekontrakter, for at de kan være gyldige, mister deres betydning, når husejerne blot kan indføre alle mulige betingelser i kontrakterne.

Forslaget bryder med det hidtil gældende princip, at de fleste af lejelovens bestemmelser er fravigelige. Efter lovforslaget gøres samtlige bestemmelser ufravigelige og yder således lejerens betydelig mere støtte end de nugældende regler.

Den anden ændring, der indeholdes i forslaget, betyder en tilbagevenden til praksis for en halv snes år siden. Det kan ikke være rimeligt, at husejere, der er udlejere, skal