

[Else-Merete Ross.]

det er nødvendigt at fremskaffe for at få flest mulige familier anbragt i lejligheder af hensigtsmæssig størrelse, beliggenhed og pris.

Jeg har en del sympati for tanken om en central boliganvisning omfattende København, Frederiksberg og de tilstødende amter og er bange for, at den fri bytteret, socialdemokratiet taler om, kunne hæmme en central boliganvisnings virksomhed ganske betydeligt.

Det radikale venstre kan ikke gå med til at ophæve de vedtagne lejeforhøjelser ved genudlejning, inden de endnu er trådt i kraft. I det almennyttige byggeri tilfalder lejeforhøjelserne landsbyggefonden og er et bidrag til øgelse af det sociale byggeris selvfinansiering. For det private byggeris vedkommende går en del af lejeforhøjelsen i grundejernes investeringsfond.

Jeg kan godt se, at bestemmelsen har hæmmet mobiliteten på boligmarkedet noget og måske fortsat vil gøre det. Jeg mener imidlertid, det er nødvendigt at få udlignet forskellen i lejeniveau i ældre og nyt byggeri, og dertil skal de 25 pct.s lejeforhøjelse bidrage. Når der ikke blev indført en generel lejeforhøjelse på 25 pct., var det af hensyn til, at det kunne ødelægge budgettet for en del mennesker. Den, der skal flytte, må som regel tage sit budget op til overvejelse, og derfor valgte vi at nøjes med forhøjelse ved genudlejning til trods for de ulemper, ordningen er behæftet med.

Samtidig blev det gennemført, at lejeverdi i egen bolig for nye eller nyerhvervede parcelhuse blev forhøjet. Forslag VIII om støtte til familier, der gennem røking skaffer andre en lejlighed, mener jeg vi kan se på i boligudvalget. Der ydes jo allerede i visse tilfælde den direkte saneringsramte en særlig støtte, men det kan være, at det i visse tilfælde af røking var rimeligt at holde en mulighed åben for støtte også til en anden part i røkeringskæden.

Lovforslag nr. 47 fremsat af socialdemokratiet om ændring af lov om boligsikring kan det radikale venstre ikke tage stilling til, før vi ser beregningerne over udgifterne. I de beregninger, vi fik sidste år, var ikke medtaget, det, som — så vidt jeg kan se — er det nye i forslaget i år, nemlig at man

fastholder tillægget på 20 pct. pr. barn uanset indtægtens højde.

Angående fru Hanne Reintofts lovforslag ville mine bemærkninger falde i tråd med boligministerens, så jeg ser ingen grund til at gå nærmere ind på dem.

Jeg er enig med boligministeren om, at boligforligets 8 års periodes afslutning begynder at nærme sig så meget, at det ville være rimeligt snart at påbegynde en debat om boligbyggeriets fremtid efter periodens udløb. Der foreligger meget materiale i form af betænkninger og oversigter, så det radikale venstre vil gerne være med til i boligudvalget, når det foreliggende lovforslag er færdigbehandlet, at deltage i en drøftelse af, efter hvilke principper det vil være hensigtsmæssigt at tilrettelægge fremtidens boligpolitik.

Arne Larsen: I boligministerens forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri er der nogle væsentlige forslag til ændringer, bl. a. spørgsmålet om at ændre den gældende rentesikringsordning og omdanne den til en rentelåneordning. Altså en ændring fra statstilskud for at nedsætte begyndelseslejen i det dyre byggeri til en låneordning. Her forsøger efter min opfattelse regeringen, desværre med tilslutning af et flertal her i folketinget, at vælte udgifterne forårsaget af det høje renteniveau fra staten og over på lejerne i det almennyttige byggeri. At vælte disse udgifter over på de mindrebemidlede, over på befolkningen med de jævne indtægter, er efter min opfattelse i bund og grund et asocialt forslag. Det er uacceptabelt, og socialistisk folkeparti kan ikke støtte det.

Den gældende ordning, vi har, går ud på; at der kan ydes rentesikring i fuld udstrækning i 3 år, og derefter sker der en aftrapning over 3 år. Tager vi som eksempel en lejlighed, som uden rentesikring koster 14.000 kr. i leje om året, og der f. eks. ydes 4.000 kr. i rentesikring — det er sikkert ikke helt unormalt — så vil det sige, at der ydes i tilskud 3 gange 4.000 kr., det er 12.000 kr. og så sker der en aftrapning over 3 år, hvilket giver et tilskud på ca. 6.000 kr. — altså et direkte statstilskud til en sådan lejlighed til nedbringelse af begyndelseslejen med 18.000 kr.

Nu skal vi gå over til et nyt system, hvor-