

[Ib Thyregod.]

derne. Det er i sig selv en meget restriktiv bestemmelse. Det er næppe muligt at nå længere på dette område. Det, som man kunne tænke sig, var måske en øget kontrol med hensyn til, at der ikke finder ulovlig nedlægning af lejligheder sted. Det er noget helt andet end dette med ejerlejlighederne, og vi har naturligvis intet imod, at en sådan øget kontrol gennemføres i det omfang, det er muligt.

Spørgsmålet om bytteret har været behandlet af folketinget flere gange, og jeg kan tilslutte mig de synspunkter, som har været fremme bl. a. fra boligministerens side, og som jeg tidligere selv har fremført, hvorefter det i virkeligheden er urimeligt med en sådan bytteret. Man skaber herigennem det yderligere privilegium for dem, som har det privilegium at bo i en lejlighed i den gamle boligmasse, at de kan overdrage deres lejlighed igennem en bytning og derigennem forhindre, at andre får denne lejlighed. Man skaber altså et yderligere privilegium, som forhindrer, at andre eventuelt kan rykke op i ejendommen eller kan komme ind. Unge får endnu vanskeligere ved at få lejligheder i den gamle boligmasse, såfremt dette forslag gennemføres. At selve reglerne om genudlejning skaber en mulighed for en øget omflytning i ejendommen, og at ejeren er blevet interesseret heri, er en anden sag, men en tvungen adgang til bytteret er formentlig for vidtgående.

Med hensyn til spørgsmålet om lejeforhøjelserne ved genudlejning må jeg henvise til, at dette var en foranstaltning, som blev gennemført som et led i forårets økonomiske lovgivning, som tog sigte på at skabe bedre betalingsbalanceforhold og en bedre økonomisk situation i det hele taget og også som led i en udligning, som efterhånden skal finde sted med henblik på den situation, vi nærmer os, når boligforliget udløber. Derfor kan vi ikke medvirke til en ændring i den retning, som er foreslået af socialdemokratiet.

Det sidste punkt, som er nævnt, er dette særlige problem med hensyn til saneringsramte. Jeg lægger megen vægt på, at man med hensyn til saneringsramte får gennemført en ordning, således at man fremmer saneringen mest muligt. Kan der under en eller anden form ydes støtte til rokeringen, således at man på den måde kan opnå en

fremme af saneringen, således at man på samme måde, som det var tilfældet i Göteborg, får gennemført bytninger eller flytninger gennem flere led, så vil jeg for mit vedkommende gerne medvirke hertil, men der kan være tekniske problemer og økonomiske problemer, som skal løses i denne forbindelse.

Jeg har allerede omtalt lovforslaget om boligsikringen. Jeg henviste her til de forslag om forbedringer, der blev gennemført i foråret, og jeg finder ikke, at der på nuværende tidspunkt er grundlag for yderligere ændringer i boligsikringslovgivningen, men jeg er villig til på mit partis vegne at forhandle om en udbygning af boligsikringslovgivningen i forbindelse med et eventuelt nyt boligforlig eller i det hele taget med henblik på den situation, som foreligger, når boligforliget udløber.

Fru Hanne Reintofts tre forslag tager sigte på nogenlunde de samme problemer som socialdemokratiets forslag. Jeg tænker her på spørgsmålet om genudlejningsforhøjelsen, og herudover tager de bl. a. sigte på spørgsmålet om de nuværende lejekontrakter og skatteforhøjelser. Jeg finder ikke, at forslaget vedrørende indskrænkning af skatteforhøjelserne er rimeligt, og jeg mener heller ikke, at det kan være rimeligt, at man har en standardkontrakt, som skal gælde i alle tilfælde. Der må være mulighed, som der er det i øjeblikket, for, at man kan fravige de nuværende bestemmelser i lejekontrakterne — der kan være særlige forhold, der gør sig gældende — blot det særskilt anføres. I øjeblikket er situationen i øvrigt den, at man kan ikke gennemføre ændringer, som gør kontrakterne mere byrdefulde for lejerne end de nuværende, så der foreligger ikke noget aktuelt behov for en så vidtgående lovgivning. Jeg mener derfor ikke at kunne anbefale de af fru Hanne Reintoft fremsatte lovforslag, som i øvrigt i det store og hele ligger på linje med de af socialdemokratiet stillede forslag.

Jeg mener, at der gennem boligministerens forslag om en rentelåneordning og de andre bestemmelser i forbindelse med forårets lovgivning er skabt en mulighed for at gennemføre en boligpolitik, som er rimelig, og også mulighed for at gennemføre en boligpolitik, som kan udbygges med et nyt boligforlig, såfremt man fra socialdemokra-