

BOLIGMINISTERIET

Den 4. marts 1971.

Ved behandlingen af investeringsplanen for kollegier i finansudvalget den 24. februar 1971 udbad finansudvalget sig en redegørelse for virkningerne af igangsætning af ca. 3.000 værelsesenheder i 1971-72 i stedet for de anslåede ca. 2.600 enheder. Endvidere udbad man sig en liste over de foreliggende kollegieprojekter, fordelt på geografiske områder, samt en redegørelse for fordelingen af kollegiestøtten mellem hovedstadsområdet og det øvrige land.

Under henvisning hertil bemærkes, at da tilsagnsrammen ikke i de senere år er blevet forhøjet i takt med indexreguleringerne, det forøgede kurstab, stigningerne i grundpriserne m. v., har det ikke været muligt i 1970-71 at igangsætte mere end 2.521 værelser. Når værelsesantallet i 1969-70 kun nåede op på 15-1600, skyldtes det, at der ikke forelå flere projekter til igangsætning, og tilsagnsrammen blev i stedet — som anført i skrivelsen til finansudvalget — udfyldt med grundkøbs- og projekteringslån vedrørende kommende byggerier, hvorved en vis areal- og projektereserve er oparbejdet.

For at holde værelsesantallet så højt som muligt, har ministeriet i investeringsplanen regnet med, at der ikke i finansåret 1971-72 ydes grundkøbs- og projekteringslån til byggerier, der ikke igangsættes samme år. Dette har man ment forsvarligt, da der som nævnt i de tidligere år er ydet ret betydelige grundkøbs- og projekteringslån. På længere sigt må der dog afsættes et vist beløb til disse lån for at opretholde kontinuiteten og byggerytmen.

Hvis der i finansåret 1971-72 skal igangsættes ca. 3.000 værelsesenheder under samme forudsætning — det vil sige uden at yde nye grundkøbs- og projekteringslån — må tilsagnsrammen forhøjes fra 90 mill. kr. til 110 mill. kr. Dette skal ske ved en ændring af tekstanmærkingen vedrørende kollegiebevillingerne på finansloven for 1971-72. Ændringen kan gennemføres uden bevillingsmæssige konsekvenser i 1971-72, medens den i 1972-73 og følgende år vil medføre en tilsvarende forhøjelse af bevillingsrammen.

En vis forøgelse af værelsesantallet uden bevillingsmæssige konsekvenser vil kunne opnås ved ikke at yde monteringsstilskud til de i 1971-72 og fremover igangsatte kollegier. Til monteringsstilskud afsættes for tiden 7-8 mill. kr., og det skønnes, at der for dette beløb kan ydes støtte til 150-200 værelser. Tekstanmærkingen må i så fald fortsat rettes, således at tilsagnsrammen forhøjes med 8 mill. kr. til 98 mill. kr., men i bevillingsmæssig henseende vil der blot i finansårene 1972-73 og herefter ske en tilsvarende mindre overførsel fra bevillingsbeløbet til monteringsstilskud.

Der vil eventuelt også være visse muligheder for at strække tilsagnsrammen ved en ombytning af projekter fra Københavns-området med provinsprojekter og måske ved at tilstræbe at igangsætte billigere projekter i første række. Det er dog formentlig begrænset, hvad der kan opnås ved en ombytning mellem hovedstad og provins, da der allerede er truffet dispositioner med hensyn til en del af det byggeri, der tænkes igangsat af tilsagnsrammen for 1971-72, jfr. herved finansudvalgets skrivelse af 25. november 1970 (aktstykke nr. 66), hvor det tiltrådtes, at 2. etape af Albertslund Ungdomsboliger med 657 værelsesenheder, der oprindeligt var tænkt igangsat i 1971-72, blev igangsat allerede i 1970-71.

I 1972-73 må det påny forudses, at der skal ydes grundkøbs- og projekteringslån for at sikre det tilstrækkelige antal projekter. Såfremt der skal igangsættes 3.000 værelsesenheder må tilsagnsrammen derfor — efter nugældende prisforhold — forhøjes til 120-130 mill. kr. årligt.

For finansåret 1971-72 foreligger herefter følgende muligheder:

1. Ved at undlade at give grundkøbs- og projekteringslån og ved at tilstræbe en ombytning af kollegier i København med kollegier i provinsen vil der formentlig kunne igangsættes 26-2700 værelser.