

i det enkelte tilfælde. Lånene skal afdrages inden for en periode af højst 10 år.

*Stk. 3.* Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.

**§ 53.** Staten godtgør kommunen halvde-  
len af de tab, som kommunen måtte lide på  
lån i henhold til § 49, stk. 2 og 3, § 51 og  
§ 52, stk. 7.

*Stk. 2.* Kommunen godtgør staten halvde-  
len af de tab, som staten måtte lide på lån i  
henhold til § 52, stk. 1, og § 52 a, stk. 1,  
1. pkt.“

**12. § 54** affattes således:

„**§ 54.** Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1,  
nr. 3-6, forrentes fra udbetalingen med en  
rente, som fastsættes som angivet i § 50,  
stk. 2, nr. 1 og 3.

*Stk. 2.* Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1,  
nr. 3-5, er afdragsfri og skal tilbagebetales  
senest 10 år fra udbetalingen. Lån ydet i  
henhold til § 47, stk. 1, nr. 6, afdrages efter  
nærmere fastsatte bestemmelser i det enkelte  
tilfælde.

*Stk. 3.* Lånene forfalder til indfrielse, når  
den pågældende ejendom overdrages eller  
gøres til genstand for sanering.“

**13. I § 55** indsættes efter stk. 1:

„*Stk. 2.* Efter at en saneringsplan er be-  
kendtgjort for ejerne af de ejendomme, der  
omfattes af planen, skal lejemaal om lejlighe-  
der, der bliver ledige, inden de skal rømmes  
af hensyn til saneringens gennemførelse, til-  
bydes kommunen eller saneringsselskabet,  
før udlejning kan foretages til andre. Har  
udlejeren afsluttet lejemaal uden at tilbyde  
lejligheden til kommunen eller saneringssel-  
skabet, kan kommunalbestyrelsen forlange  
lejemalet ophævet. Kommunen eller sane-  
ringsselskabet kan fremleje sådanne lejlighe-  
der, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 3.* I ejendomme, der omfattes af en  
godkendt saneringsplan og ejes af kommu-  
nen eller saneringsselskabet, kan lejligheder,  
der bliver ledige, inden de skal rømmes af  
hensyn til saneringens gennemførelse, gen-  
udlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 4.* Lejligheder, som er blevet rømmet  
af hensyn til en sanering eller med henblik  
på gennemførelsen af gade- og vejanlæg eller  
andre offentlige anlæg, og som findes i ejen-  
domme ejet af staten, en kommune eller et  
saneringsselskab, kan genudlejes, uden at  
reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

*Stk. 5.* Fremleje i henhold til stk. 2 og  
genudlejning i de i stk. 3 og 4 omhandlede  
tilfælde kan uanset reglerne i § 10, stk. 1, i  
lov om midlertidig regulering af boligforhol-  
dene ske tidsbegrænset eller med et nærmere  
fastsat opsigelsesvarsel og kan foretages  
uden iagttagelse af reglerne i nævnte lovs  
kap. VI og § 60, stk. 1, nr. 1 og 5. Ved gen-  
udlejning i de i stk. 4 omhandlede tilfælde  
kan det endvidere uanset reglerne i nævnte  
lovs § 10, stk. 1, § 12 og § 23 aftales, at plig-  
ten til indvendig vedligeholdelse påhviler  
lejeren, og lejen kan fastsættes uden husleje-  
nævnets godkendelse.

*Stk. 6.* Når en lejlighed, der ønskes genud-  
lejet under anvendelse af de særlige regler i  
stk. 5, er omfattet af et forbud i medfør af §  
12 i lov om boligtilsyn, skal boligtilsynet på  
ejerens begæring tage stilling til, om fristen  
for forbuddet kan forlænges. Er fristen fast-  
sat af boligtilsynsrådet, træffes afgørelsen  
dog af boligtilsynsrådet. Fristen kan kun  
forlænges, hvis den oprindelig er fastsat til 4  
år eller derover, og hvis fortsat benyttelse  
af lejligheden ikke skønnes at være ufor-  
svarlig.“

**14. I § 64, stk. 1,** indsættes som 2. pkt.:  
„Sådan betaling eller lånydelse kan under  
samme betingelse foretages til husstande,  
der bliver husvilde som følge af gennemfø-  
relsen af gade- og vejanlæg og andre offent-  
lige anlæg.“

**15. I § 64** udgår stk. 2-5, og i stedet ind-  
sættes;

„*Stk. 2.* Til husstande som nævnt i stk.  
1 kan ud over boligsikring ydes et husleje-  
tilskud, såfremt den leje, som husstanden  
selv skal udrede for en passende bolig, i  
væsentlig grad overstiger husstandens hid-  
tidige boligudgift. Er lejen efter fradrag af  
boligsikring mindre end 20 pct. af husstands-  
indkomsten, jfr. § 7 i lov om boligsikring,  
kan huslejetilskuddet ydes for et tidsrum  
af indtil 5 år og skal så vidt muligt hvert