

Boligministeren kan forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse. Ved selskabs- og ejerlavssaneringer skal lånet afdrages i takt med selskabets eller lavets afdrag på det i § 51 omhandlede lån.

**§ 51.** Lån ydet af kommunen i henhold til § 49, stk. 2, nedskrives med saneringstabet, således som dette er godkendt af boligministeren på grundlag af det endelige saneringsregnskab. Nedskrivningen finder sted med virkning fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.

*Stk. 2.* For det nedskrevne lån gælder samme lånevilkår som for det tilsvarende midlertidige statslån til kommunen. Lånet skal nedbringes med de beløb, som selskabet eller lavet modtager ved salg af arealer inden for saneringsområdet, og skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Kommunalbestyrelsen kan dog med boligministerens samtykke forlænge fristen for lånets fuldstændige indfrielse.

**§ 52.** Boligministeren kan yde lån til afholdelse af udgifterne til den ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse, der er bestemt i en godkendt saneringsplan, såfremt:

- 1) foranstaltningens udførelse er påbudt vedkommende private ejer i medfør af § 21, stk. 1, eller
- 2) foranstaltningens udførelse er tilladt i medfør af § 36 eller
- 3) ved selskabssanering den pågældende ejendom tilhører saneringsselskabet.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan kun omfatte de udgifter, der ikke kan medregnes som saneringsudgifter efter de regler, der fastsættes af boligministeren i henhold til § 33, stk. 3.

*Stk. 3.* Tilsagn om lån efter stk. 1 gives på grundlag af en opstilling over udgifterne ved foranstaltningens udførelse. Opstillingen indsendes af ejendommens ejer gennem kommunalbestyrelsen til boligministeren. I tilsagnet fastsættes frister for arbejdets påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til kommunalbestyrelsen af endelig opgørelse over udgifterne. Lån kan kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet.

*Stk. 4.* På grundlag af lånetilsagnet ydes midlertidige lån, efterhånden som udgifterne afholdes. Lånene ydes på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

*Stk. 5.* Låntageren skal efter arbejdets afslutning optage størst mulige lån til delvis finansiering af den i stk. 1 omhandlede foranstaltning. Disse lån skal enten optages i institutter godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter eller i hvert enkelt tilfælde godkendes af boligministeren. Senest et halvt år efter det i lånetilsagnet fastsatte tidspunkt for fuldførelsen af den pågældende foranstaltning skal statslånet nedbringes med nettoprovenuet af de i 1. og 2. pkt. omhandlede lån, og lånet skal herefter have sikkerhed inden for 85 pct. af ejendommens værdi. Boligministeren kan forlænge fristen i 3. pkt. Det således nedbragte endelige lån afvikles ved en annuitetsydelse, der fastsættes på grundlag af en afdragsperiode på 10 år.

*Stk. 6.* Såvel et midlertidigt som et endeligt lån forfalder ved låntagerens afhændelse af ejendommen. Boligministeren kan dog tillade, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår. Når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke lånet er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket, kan lånet opsiges med et halvt års varsel.

*Stk. 7.* Såfremt der ikke ydes statslån efter stk. 1, eller hvis statslånet ikke omfatter alle de omhandlede udgifter, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller garanti for lån til udførelse af den pågældende foranstaltning.

**§ 52 a.** Boligministeren kan yde lån til afholdelse af de udgifter til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde lån og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 ydes på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3, og i øvrigt bestemmes af boligministeren