

10. § 47 affattes således:

„§ 47. Boligministeren bemyndiges til at give tilsagn om ydelse af tilskud til delvis dækning af tabet ved gennemførelse af saneringsplaner; jfr. § 32, stk. 1 og 3, og gårdrydninger, jfr. § 52 a, og om ydelse af lån til finansiering af

- 1) saneringsudgifter, jfr. § 49,
- 2) udgifter til udførelse af foranstaltninger som omhandlet i § 52 og § 52 a,
- 3) kommuners eller saneringsselskabers erhvervelse af ejendomme i områder, som må forventes saneret inden for en kortere årrække,
- 4) erstatningsudbetalinger som følge af ekspropriation i medfør af § 16,
- 5) kommuners eller saneringsselskabers udgifter i forbindelse med nedrivning af bebyggelse, når nedrivningen finder sted under de i § 16, stk. 1, 2. og 3. pkt., nævnte forudsætninger,
- 6) kommuners eller saneringsselskabers udgifter til udførelse af foranstaltninger, som er nødvendige for at gennemføre den § 55; stk. 4, omhandlede genudlejning.

Stk. 2. Tilsagn om lån i henhold til stk. 1, nr. 4, kan meddeles for en periode omfattende 3 finansår med fastsættelse af et maksimumsbeløb for hvert finansår.

Stk. 3. De samlede tilsagn i henhold til stk. 1 må i hvert finansår ikke overstige 77 mill. kr., hvoraf tilsagn om tilskud ikke må overstige 20 mill. kr. For det enkelte finansår kan disse beløb forhøjes efter forhandling med finansministeren og med samtykke af folketingets finansudvalg.“

11. §§ 49-53 affattes således:

„§ 49. På grundlag af tilsagnet om statsstøtte yder boligministeren midlertidige lån til afholdelse af saneringsudgifterne, efterhånden som disse udgifter afholdes. Lånene ydes til vedkommende kommune på vilkår, der fastsættes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. Fra udbetalingen og indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning forrentes lånene dog kun med halvdelen af den således fastsatte rente, og denne renteutgift for kommunen kan ikke medregnes som saneringsudgift.

Stk. 2. Ved selskabssaneringer og ejerlavssaneringer yder kommunen midlertidige lån til selskabet eller lavet til afholdelse af sane-

ringsudgifter. Ved foranstaltninger, der udføres i henhold til § 36, og i tilfælde, der er omfattet af § 21, stk. 3, yder kommunen midlertidige lån til den pågældende private ejer til afholdelse af saneringsudgifter.

Stk. 3. De i stk. 2 omhandlede lån ydes af midlerne nævnt i stk. 1 og forrentes ikke i tiden indtil det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i de ejendomme, der omfattes af den pågældende sanering og tilhører låntageren, om fornødent tillige ved bankgaranti eller anden betryggende sikkerhed.

§ 50. Det samlede midlertidige statslån til kommunen til afholdelse af saneringsudgifter ved gennemførelsen af en saneringsplan nedskrives med statstilskuddet til den pågældende sanering, når dette tilskud kan opgøres ved boligministerens godkendelse af det endelige saneringsregnskab.

Stk. 2. Den del af det nedskrevne lån, som svarer til kommunens andel af saneringstab, skal forrentes og afdrages fra det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning ved en annuitetsydelse, der fastsættes således:

- 1) Renten fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren på grundlag af markedsf forholdene for lån af tilsvarende type. I forbindelse med rentefastsættelsen kan der fastsættes en kurs, hvortil lånet anses at være udbetalt.
- 2) Lånet afdrages endeligt inden for en periode af højst 20 år.
- 3) Der erlægges et bidrag til en reserve- og administrationsfond på 0,2 pct. årligt af hovedstolen.

Stk. 3. Såfremt kommunen beholder eller overtager arealer inden for saneringsområdet, skal den del af det nedskrevne lån, der ikke modsvarer kommunens andel af saneringstab, nedbringes med værdien af disse arealer, således som denne værdi er fastsat i det af boligministeren godkendte endelige saneringsregnskab. Lånet skal i øvrigt ved kommunale saneringer nedbringes med de beløb, som kommunen modtager ved salg af arealer inden for saneringsområdet, og skal være fuldt indfriet senest 2 år efter det fastsatte tidspunkt for saneringens afslutning.