

har kunstnerisk eller historisk værdi, kan boligministeren efter indhentet udtalelse fra det særlige bygningssyn yde et tilskud, der overstiger halvdelen af tabet ved udførelsen af den pågældende foranstaltning.

**§ 33.** Tilsagn om statsstøtte gives på grundlag af en finansieringsplan udarbejdet af kommunalbestyrelsen eller ved selskabssanering af saneringsselskabet. Ved selskabssanering fremsendes finansieringsplanen til boligministeren gennem kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab og det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne.

*Stk. 3.* Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan.

**§ 34.** I tilsagnet om statsstøtte fastsættes på grundlag af finansieringsplanen størrelsen af statstilskuddet og statslånet samt vilkårene for ydelsen af denne støtte, herunder frister for saneringens påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til boligministeren af endeligt saneringsregnskab. Bortset fra støtte i henhold til § 36 kan statsstøtten kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet. Tilsagnet gives med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til stk. 2.

*Stk. 2.* Hvis der af taksationsmyndighederne eller domstolene fastsættes erstatninger eller foretages værdiansættelser m. v., jfr. § 38, stk. 1, som afviger fra de beløb, der dannede grundlag for tilsagnet om statsstøtte, skal boligministeren regulere tilskud og lån i overensstemmelse hermed. Regulering i øvrigt kan foretages af boligministeren, når omstændighederne taler derfor, men kan kun medføre en nedsættelse af tilskud og lån, hvis det skønnes åbenbart urimeligt at yde tilskud og lån i overensstemmelse med tilsagnet.

**§ 35.** Snarest muligt efter, at boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte, skal kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, give ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme tilbud om, at de kan

overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav med ret til tilskud og lån i henhold til tilsagnet om statsstøtte og i henhold til bestemmelserne i § 32, stk. 2, og § 34, stk. 2. I tilfælde af ejerlavssanering nedsættes statslånet dog med en tredjedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

*Stk. 2.* Tilbuddet til ejerne skal ledsages af en kopi af tilsagnet om statsstøtte og indeholde oplysning om bestemmelsen i stk. 1, 2. pkt. I tilbuddet skal endvidere fastsættes en frist af mindst 3 måneder for ejernes afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse, hvis ejerlavssanering er udelukket enten efter § 18, stk. 2 eller 3, eller fordi kommunen, henholdsvis saneringsselskabet, ejer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme.

**§ 36.** Boligministeren kan tillade, at en privat ejer, forinden der er givet tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en godkendt saneringsplan som helhed, udfører foranstaltninger i overensstemmelse med planen med ret til lån og tilskud efter reglerne i denne lov. Det er et vilkår for tilladelsen, at den pågældende ejer forpligter sig til senere at deltage i de i saneringsplanen fastlagte fællesanlæg.

*Stk. 2.* Tilladelsen gives på grundlag af en af ejeren udarbejdet finansieringsplan vedrørende den pågældende foranstaltning og efter, at der er givet kommunalbestyrelsen og ved selskabssaneringer tillige saneringsselskabet lejlighed til at udtale sig om ansøgningen.

*Stk. 3.* Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelsen eller ved selskabssaneringer vedkommende saneringsselskab inden for en nærmere angiven frist at bringe en i henhold til stk. 1 påbegyndt sanering til fuldførelse i overensstemmelse med den godkendte saneringsplan.

**9.** I § 37, stk. 4, tilføjes: „Det samme gælder i tilfælde, hvor fællesarealer og fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse tilvejebringes med lån og tilskud efter §§ 49-51.“