

Kapitel VII.

Brugen af tjenestehuse på landet.

§ 64. Bestemmelserne i stk. 2-3, § 65 og § 66 gælder for brugen af huse, selvstændige lejligheder og landbrugsejendomme med tilliggende under 5 ha, der overlades til ejerens fastansatte arbejdskraft som en del af lønnen, uanset om denne del af lønnen beregnes som et fast årligt beløb, når brugeren er sikret arbejde, så længe tjenestetiden varer (tjenestehuse). Det er dog en forudsætning, at boligen ligger uden for en stationsby eller anden bymæssig bebyggelse.

Stk. 2. En landbrugsejendoms benyttelse som tjenestehus er kun lovlig, såfremt ejeren kan godtgøre, at ejendommen er overgået til denne anvendelse før 1. april 1918, i de sønderjyske landsdele før 1. juli 1952, eller ejeren kan godtgøre, at den er oprettet med det formål at tjene til bolig for ejerens fastansatte arbejdskraft.

Stk. 3. Ejeren kan efter anmeldelse til vedkommende husmandsbrugskommission ved ledighed i et tjenesteforhold i indtil 4 år bortforpakte et tjenestehus, som udgør en landbrugsejendom.

§ 65. Brugsaftalen skal udfærdiges skriftligt og skal indeholde bestemmelse om, at brugeren skal fraflytte boligen, når tjenestetiden lovligt ophører.

Stk. 2. Opsigelsesfristen fra ejerens side skal være mindst 3 måneder. Har ejeren uden lovlig grund vægret sig ved at modtage brugeren i sin tjeneste eller bortvist ham af tjenesten, har brugeren ret til at benytte boligen i indtil 3 måneder efter vægringen eller bortvisningen. Ophæves arbejdsforholdet i øvrigt i utide, har brugeren ret til at benytte boligen i indtil 1 måned efter sin fratræden. Samme ret, som tilkommer brugeren i 2. og 3. pkt., tilkommer familien i tilfælde af brugerens død.

Stk. 3. Er skriftlig aftale ikke indgået, og har indflytning fundet sted, anses boligen for overladt for mindst 1 år fra den 1. april, der følger nærmest efter indflytningen, og for en modydelse, som ejeren kan godtgøre,

at brugeren er indgået på. Opsigelsesfristen fra ejerens side fastsættes i øvrigt til et halvt år til en 1. april for landbrugsejendomme og ellers til 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober. Ophører tjenesteforholdet som følge af misligholdelse fra brugerens side, kan ejeren dog til enhver tid opsigte brugsforholdet med 3 måneders varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

§ 66. Bestemmelserne i § 65, stk. 1 og 2, kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til ugunst for brugeren.

Stk. 2. Lovgivningen om boliganvisning gælder ikke ved ledighed; hvis boligen uden ufor nødent ophold overlades til brug efter reglerne i § 65.

Kapitel VIII.

Særlige bestemmelser.

§ 67. De til lovens administration medgående udgifter afholdes af jordfonden og belvilges på de årlige finanslove.

§ 68. Landbrugsministeren bemyndiges til at træffe de til lovens gennemførelse fornødne foranstaltninger og kan til enhver tid i det omfang, han finder det begrundet i hensynet til en hensigtsmæssig administration, bemyndige statens jordlovsudvalg til at behandle og afgøre sager, hvis afgørelse ifølge loven er henlagt til landbrugsministeren, og som ikke er af principiel karakter. Udvalgets afgørelser kan indbringes for landbrugsministeren.

37. „Kapitel VII“ ændres til: „Kapitel IX“.

38. „§ 34“ ændres til: „§ 69“.

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lov nr. 128 af 25. marts 1970 om udlån til arbejderboliger på landet og afsnit C og D i lov nr. 241 af 7. juni 1952 om brug af visse ejendomme og boliger på landet ophæves.

Skytte.

/ Kofoed.