

ens jordlovsudvalg til at frafalde kravet om ændring af lånevilkårene, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle.“

34. § 32 affattes således:

„**§ 32.** Disse boliger skal af ejeren holdes udlejet i overensstemmelse med reglerne i kap. VI og VII, dog at lejen foruden skatter og afgifter samt behørig vedligeholdelse aldrig må overstige 5 pct. p. a. af det til opførelsen medgæede beløb samt af grundværdien. For boliger i god vedligeholdelsestilstand kan landbrugsministeren godkende en årlig leje af indtil 3.600 kr. under forudsætning af, at ejeren betaler de ejendommen påhvilende skatter og afgifter samt afholder udgifterne til ejendommens vedligeholdelse.“

35. I § 33, 1. pkt., indsættes efter „indfrielse“: „, eller indtil der er forløbet 35 år fra tinglysning af pantebrevet for det til boligen opførelse ydede byggelån og statslånene er indfriet“.

36. Efter § 33 indsættes:

„Kapitel IV.

Opførelse af arbejderboliger for arbejderens regning.

A. Garanti for lån.

§ 34. Landbrugsministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån til opførelse af arbejderboliger på landet efter de i dette afsnit fastsatte regler.

Stk. 2. Garantitilsagn i henhold til stk. 1 kan i hvert finansår gives inden for et beløb af 6 mill. kr.

§ 35. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånene, der får pantesikkerhed efter 75 pct. af ejendommens værdi, jfr. lov om realkreditinstitutter, og inden for en lånegrænse på højst 90 pct. af anskaffelsessummen.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler for, hvorledes anskaffelsessummen beregnes.

§ 36. Det er en betingelse for ydelse af statsgaranti:

1) at byggegrunden er godkendt af statens jordlovsudvalg. Den må ikke være over

3.000 m² eller under 700 m², og den skal være hensigtsmæssigt beliggende i forhold til arbejdsstedet. Den skal have adgang til offentlig vej, have en gunstig beliggenhed i forhold til bestående veje og være sikret den fornødne vandforsyning samt forsvarligt afløb for spildevand,

- 2) at købesummen for byggegrunden ikke overstiger 3.500 kr. eksklusiv de af statens jordlovsudvalg godkendte byggeomodningsudgifter,
- 3) at håndværkerudgifterne ikke overstiger 80.000 kr. eksklusiv merværdiafgift,
- 4) at byggeprojektet er godkendt af statens jordlovsudvalg,
- 5) at ejendommen prioriteres ved optagelse af lån på det almindelige lånemarked, og
- 6) at prioriteringen godkendes af statens jordlovsudvalg såvel med hensyn til lånenes størrelse som med hensyn til rente- og afdragsvilkår.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan i særlige tilfælde efter indstilling af statens jordlovsudvalg fravige de i stk. 1, nr. 1, fastsatte arealgrænser. Landbrugsministeren kan efter indstilling af statens jordlovsudvalg ændre de i stk. 1, nr. 2 og 3, fastsatte maksimumsbeløb, hvis priserne for byggegrunde eller byggeomkostningerne undergår sådanne forandringer, at en forhøjelse eller nedsættelse af maksimumsbeløbene skønnes påkrævet.

§ 37. Statsgaranterede lån kan kun opgives med landbrugsministerens samtykke.

B. Boligdriftslån.

§ 38. I tilfælde, hvor betingelserne for ydelse af statsgaranti efter reglerne i afsnit A er til stede, kan der ydes rentefri driftslån af statskassen efter de i dette afsnit fastsatte regler.

Stk. 2. Det halvårslige driftslån udgør et beløb svarende til det beløb, hvormed de samlede halvårslige ydelser af de optagne prioritetslån ved lånenes optagelse overstiger den beregnede halvårslige ydelse af et annuitetslån på 90 pct. af udgifterne til køb og modning af byggegrund samt håndværkerudgifterne med en forrentning på 6½ pct. p. a., et administrationsbidrag på 0,2 pct. p. a. af hovedstolen og en løbetid på 40 år.