

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler for lånenes pantesikkerhed.

§ 14. Pantebreve for lån i henhold til § 1 og § 2, nr. 1-3, står tilbage for kredit- og hypotekforeningslån, for lån af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt for sparekasselån ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt lånet er sikret inden for ejendomsværdien ved sidste vurdering med tillæg af 10 pct. af ejendomsværdien. Landbrugsministeren kan ved bekendtgørelse ændre dette procenttillæg.

Stk. 2. Pantebreve for lån i henhold til § 2, nr. 4, og §§ 3-5 rykker kun efter særlig tilladelse tilbage for de i stk. 1 omhandlede kreditforeningslån m. m.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan i særlige tilfælde bringe den i stk. 1 omhandlede automatiske tilbagegykning til ophør.

C. Ansøgenes kvalifikationer m. m.

§ 15. For at opnå eller overtage lån skal ansøgeren

- 1) være myndig og have indfødsret,
- 2) ikke være over 55 år gammel,
- 3) lægge sin væsentligste arbejdsindsats i landbrug, henholdsvis gartneri, og opfylde de uddannelseskrav, der fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger, for så vidt angår landbrugere, og med vedkommende interesserede gartneriorganisationer, for så vidt angår gartnere, og
- 4) ikke råde over så betydelige midler, at han uden at komme i likviditetsvanskeligheder må anses for at være i stand til at afholde de udgifter, til hvis afholdelse lån søges.

Stk. 2. Det er yderligere en betingelse, at ansøgeren i forvejen har udnyttet sine andre finansieringsmuligheder, herunder ved optagelse af størst mulige lån i ejendommen på det almindelige lånemarked.

Stk. 3. Betingelserne i stk. 1, nr. 1-3, skal ikke være gældende ved ansøgning om lån i henhold til § 2.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan dispensere fra betingelserne i stk. 1, nr. 2 og 3.

D. Andre bestemmelser.

§ 16. Ejeren af en ejendom, hvori der indestår statslån i henhold til denne lov, er forpligtet til at holde ikke blot de til ejendommen hørende bygninger, men også besætning og inventar, driftsmateriel m. v. forsikret mod brandskade for den fulde værdi, for bygningernes vedkommende i et af staten anerkendt brandforsikringsselskab.

Stk. 2. Ejeren er forpligtet til på samme måde at holde markens afgrøde forsikret mod haglskade og at holde glas i drivhuse og mistbænke m. m. forsikret mod haglskade og stormskade.

Stk. 3. Ejeren skal selv drive ejendommen forsvarligt. Er ejendommen forsynet med beboelse, er ejeren forpligtet til selv at bebo den.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan dispensere fra reglen i stk. 3, 2. pkt.

§ 17. De i §§ 1-6 omhandlede lån forfalder til betaling i tilfælde af ejerskifte.

Stk. 2. Såfremt det er foreneligt med statens pantesikkerhed, kan landbrugsministeren tillade, at en ny ejer, der opfylder betingelserne i § 15, overtager lånet.

Stk. 3. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det tillades en ny ejer, der ikke opfylder de nævnte betingelser, at overtage lånet, eventuelt på skærpede lånevilkår.

Kapitel II.

Statens fremskaffelse og anvendelse af jord.

A. Statens fremskaffelse af jord.

§ 18. Landbrugsministeren kan ved aftale med ejeren erhverve fast ejendom

- 1) for som led i strukturudviklingen at fremskaffe jord til supplerung af bestående jordbrug eller at tilvejebringe en bedre jordfordeling mellem jordbrug,
- 2) for at fremskaffe jord til oprettelse af gartnerier,
- 3) for at fremskaffe jord til oprettelse af havekolonier.

Stk. 2. Til de i stk. 1, nr. 1, nævnte formål kan fast ejendom endvidere erhverves ved anvendelse af statens forkøbsret efter §§ 20-26.

§ 19. Af jordfondens midler kan der i hvert finansår disponeres over 10 mill. kr.