

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. december 1970*.)

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 17. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 14 A, stk. 1, affattes således:

„Til den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $3\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 4 pct. årlig af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren,

efter et skøn. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.“

2. I § 27 A indsættes som stk. 2:

„Stk. 2. Det samme gælder for selskaber og foreninger, der skal beskattes af vederlag som nævnt i stk. 1 efter reglerne i lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m. v.“

§ 2.

Stk. 1. For indkomstår før 1972 opgøres lejeværdien af de i § 1, nr. 1, nævnte boliger i egen ejendom efter de hidtil gældende regler.

Stk. 2. § 1, nr. 2, finder anvendelse på vederlag for afhændelse af de i ligningslovens § 27 A nævnte tidsbegrænsede rettigheder m. v., der finder sted i indkomståret 1971 eller i senere indkomstår.

Skytte.

/ Arne Larsen.