

byggelinie. Såfremt vejbestyrelsen ikke inden 2 måneder efter at have modtaget sådan underretning nedlægger forbud i henhold til stk. 1 mod den påtænkte anvendelse af ejendommen, kan byggetilladelse udfærdiges efter de sædvanlige regler.

§ 37. Om pålæg af byggelinier efter §§ 34 og 35 skal der ske offentlig kundgørelse i et eller flere af de blade, som har almindelig udbredelse i kommunen, ligesom vejbestyrelsen skal sende meddelelse i anbefalet brev til de ejere og brugere, hvis ejendomme direkte berøres af pålægget, og hvis adkomst fremgår af tingbogen. I de i § 35 omhandlede tilfælde fremlægges den af vejbestyrelsen udarbejdede plan på kommunekontoret i de kommuner, der berøres af planen, eller på andet for beboerne bekendt sted. Underretning sendes endvidere til vedkommende bygningsmyndighed samt til matrikelmyndighederne.

Stk. 2. Byggeliniebestemmelser, som er offentligt kundgjort, skal respekteres fra kundgørelsens dato såvel af ejendommens ejere og brugere som af panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Stk. 3. Når de i § 4 fastsatte frister for klage er udløbet og afgørelse af klagerne er truffet, drager vejbestyrelsen omsorg for tinglysning af byggeliniebestemmelserne med angivelse af deres hjemmel.

Stk. 4. Vejbestyrelsen skal på ejerens anmodning oplyse denne om byggeliniernes beliggenhed på hans ejendom. Forinden byggearbejder iværksættes enten på et til en offentlig vej grænsende areal, hvorpå der er noteret bestemmelser i henhold til § 34, eller på et matrikelnummer, hvorpå der er noteret bestemmelser i henhold til § 35, er bygherren pligtig til hos vejbestyrelsen at indhente oplysning om, hvorvidt arbejdets udførelse vil komme i strid med den trufne byggeliniebestemmelse.

Stk. 5. Det påhviler bygningsmyndighederne at påse, at der ikke udstedes byggetilladelse i strid med bestemmelser, truffet i medfør af §§ 34 og 35.

Stk. 6. Udstykningssager, der i henhold til § 8 i lov nr. 290 af 31. marts 1949 om udstykning og sammenlægning

m. m. af faste ejendomme forelægges vedkommende kommunalbestyrelse til erklæring, skal indeholde oplysning om, hvorvidt der på den pågældende ejendom hviler bestemmelser, truffet i medfør af § 35, og hvorvidt de parceller, der ønskes fraskilt, er berørt af byggeliniebestemmelser i medfør af § 34. Såfremt dette er tilfældet og bestemmelserne er pålagt af en anden myndighed end kommunalbestyrelsen, skal der endvidere vedlægges en erklæring fra denne myndighed.

§ 38. Såfremt foranstaltninger, truffet i medfør af §§ 34 og 35, bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren kræve arealet overtaget af vejbestyrelsen mod erstatning. I mangel af mindelig overenskomst med vejbestyrelsen herom træffes afgørelsen af taksationsmyndighederne. Anmodningen om overtagelse skal fremsættes inden 3 måneder efter udløbet af den i § 4 fastsatte klagefrist eller, hvis klage er indgivet inden 3 måneder, efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt klageren.

Hjørneafskæring.

§ 39. Når en ejendoms grænser mod offentlig vej, privat fællesvej eller udlagt privat fællesvej skærer hinanden under en vinkel, der er mindre end 135° , skal det således fremkommende hjørne i tilfælde af ny bebyggelse af grunden eller ombygning, der må sidestilles hermed, afskæres med en linie, der har en længde af mindst 5 m. For ældre områder med overvejende sluttet bebyggelse kan det i vejvedtægt bestemmes, at liniens længde nedsættes til 3 m.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse i tilfælde af udstykning, når en ved udstykningen fremkommende parcel støder umiddelbart op til et sådant hjørne.

Stk. 3. Når en parcel udstykkes med adgang ad en privat fællesvej eller udlagt privat fællesvej, der støder til en anden privat fællesvej, en udlagt privat fællesvej eller en offentlig vej på en sådan måde, at de sam-