

familiehuse gældende for landbrugets stuehuse?

*Svar:*

Landbrugets stuehuse er ikke nævnt i ligningslovens § 14 A, stk. 2-3, der indeholder de omtalte regler om nybyggede og nyindkøbte enfamiliehuse. Spørgsmålet må derfor besvares benægtende.

*Spørgsmål 3.*

I et samråd med finansministeren ønskes drøftet spørgsmålet om en rimeligere fastsættelse af lejeværdien for landbrugets stuehuse. Specielt ønskes det drøftet, om reglerne vil kunne ændres, så de ikke finder anvendelse på de tilfælde, hvor ejeren af landbrugsejendommen kun benytter stuehuset — til helårsbeboelse eller sommerhus — medens han har bortforpagtet landbrugsvirksomheden.

*Svar:*

Statens ligningsdirektorat har afgivet følgende udtalelse:

Vedrørende værdiansættelse af landbrugets stuehuse skal man bemærke, at en regel, der fastsætter anvendelse af en anden lejeværdi end den pågældende for stuehuse i tilfælde, hvor ejeren har bortforpagtet selve landbrugsvirksomheden, men forbeholdt sig stuehuset til eget brug som helårsbolig eller

til fritidshus, efter ligningsdirektoratets opfattelse vil kunne administreres, idet man i forbindelse med ligningen vil kunne konstatere, om en ejendom er bortforpagtet eller ej.

Ligningsdirektoratet mener dog ikke at kunne anbefale en sådan regel, dels fordi man derved vil få en yderligere sondring med hensyn til lejeværdiansættelse at arbejde med, dels fordi man ikke altid umiddelbart vil kunne se, om en bortforpagtning omfatter al jorden eller eventuelt alene en del af denne, hvilket vil kunne medføre, at der af ligningsmyndighederne må anstilles yderligere undersøgelser.

Hertil kommer, at en ændring af reglerne for lejeværdiansættelse for de omhandlede ejendomme i mange tilfælde ikke vil medføre den tilsigtede virkning. En del af landbrugsejerne driver deres ejendom ved bestyrer eller maskinstation og vil derfor ikke få deres lejeværdiansættelse ændret som følge af en regel, der kun dækker bortforpagtningssituationen.

Endelig skal bemærkes, at en regel som den anførte også vil kunne medføre en ændret lejeværdiansættelse for ældre landmænd, der efter at have drevet ejendommen bortforpagter jorden, men bibeholder beboelsen, samt enker, der på grund af ægtefællens død må bortforpagte ejendommen, men fortsat gør brug af stuehuset.