

Bilag I.

FINANSMINISTERIET

Den 4. september 1970.

Ved en ændring af ligningsloven i december 1969 blev den hidtil gældende regel om skønsmæssig ansættelse af lejeværdi for landbrugets stuehuse afløst af en ordning, hvorefter lejeværdien sættes til en procentdel af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset med tilhørende grund og have („stuehusværdien“). Procentdelen blev sat til 2 for indkomståret 1969, 2¼ for indkomståret 1970 og — ved en ny ændring af ligningsloven i juni 1970 — til 2½ for indkomståret 1971.

Under folketingets behandling af lovforslaget gav jeg tilsagn om, at jeg, når resultatet af 14. almindelige vurdering forelå, ville anmode statens ligningsdirektorat om at foretage en undersøgelse med henblik på en nærmere bedømmelse af disse regler. Jeg gav endvidere tilsagn om, at resultatet af undersøgelsen tages op til drøftelse med det til den tid siddende folketingsudvalg vedrørende skattespørgsmål.

Resultatet af undersøgelsen foreligger nu i den vedlagte skematiske oversigt.

Ligningsdirektoratet har oplyst, at undersøgelsen er foretaget på grundlag af et udsnit af samtlige landbrugsejendomme. I det

udvalgte udsnit er indgået alle landbrugsejendomme i en kommune i hvert af landets amtsråds kredse bortset fra Københavns amtsråds kreds. For at sikre udsnittet den størst mulige repræsentativitet er kommunerne udvalgt således, at de med hensyn til samlet ejendomsværdi og stuehusværdi pr. landbrugsejendom svarer til gennemsnittet for det pågældende amt. For de udvalgte ejendomme har man derefter anmodet de pågældende skatteråd om at oplyse de skønsmæssigt ansatte lejeværdier for indkomståret 1968.

For en væsentlig del af de udvalgte ejendomme har skatterådene imidlertid oplyst, at ejernes indkomster er skønsmæssigt ansat under ét, således at en særskilt ansættelse af lejeværdien ikke er foretaget. Da dette i hovedsagen gælder kommuner i Jylland og fortrinsvis de mindre landbrugsejendomme, har den til undersøgelsen anvendelige del af udsnittet — i alt 1.285 ejendomme — for så vidt angår de jyske ejendomme udvist en væsentlig skævhed i forhold til det oprindeligt udtagne udsnit og hermed også i forhold til samtlige landbrugsejendomme, jfr. følgende gennemsnitstal.

	Samtlige landbrugsejendomme			Udsnittet		
	Øerne kr.	Jylland kr.	Hele landet kr.	Øerne kr.	Jylland kr.	Hele landet kr.
Gennemsnitlig ejendomsværdi.....	233.400	171.800	192.000	219.500	268.600	246.200
Gennemsnitlig stuehusværdi	62.700	46.300	51.600	60.400	58.400	59.100

Medens gennemsnitsværdien af udsnittets stuehuse for Øernes vedkommende stort set svarer til totalgennemsnittet, er gennemsnitsværdien af stuehusene på de jyske ejendomme, som indgår i udsnittet, ca. 26

pet. større end totalgennemsnittet for samtlige jyske landbrugsejendomme. For den misvisning, der herved fremkommer, når man på grundlag af udsnittet opgør forholdet mellem den skønsmæssigt ansatte