

Betænkning

over forslag til lov om ændring af ligningsloven.

(Afgivet af udvalget den 4. december 1970).

Udvalget har behandlet lovforslaget i 9 møder og har herunder haft flere samråd med finansministeren.

Under samrådene har udvalget navnlig drøftet mulighederne for en ændring af reglerne i ligningslovens § 14 A, stk. 1, om fastsættelse af lejeværdien af landbrugets stuehuse m. v. Udvalget har til belysning heraf stillet en række skriftlige spørgsmål til finansministeren, jfr. bilag 3, ligesom der er tilvejebragt forskelligt statistisk materiale, jfr. bilag 1 og 2. Finansministerens besvarelser af andre af udvalgets spørgsmål er optrykt som bilag 4.

Finansministeren har stillet de nedenstående ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) finder ikke, at der foreligger tilstrækkeligt grundlag for ændring af de nævnte regler om lejeværdien af landbrugets stuehuse m. v., der indføjes i ligningsloven ved lov nr. 544 af 10. december 1969. Flertallet indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af finansministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder, at de oplysninger, der af finansministeren er givet udvalget på basis af ligningsdirektoratets undersøgelse af, hvordan reglen har virket — suppleret med oplysninger i samråd — utvetydigt har vist, at lejeværdiansættelserne for landbrugets stuehuse er blevet væsentligt for lave i sammenligning med den hidtidige skønmæssige ansættelse. Da det var en klar forudsætning for overgangen til procentreglen, at der ikke derved skulle ske en sådan nedsættelse, og da det ikke har været

muligt at opnå regeringspartiernes medvirken til en forhøjelse af den anvendte procent eller andre løsninger, der kunne rette skævheden op, kan mindretallet ikke medvirke til at opretholde ordningen og stiller derfor forslag om, at den særlige og nye regel om fastsættelse af lejeværdien for landbrugets stuehuse ophæves, så ansættelsen igen sker skønmæssigt, jfr. det nedenstående ændringsforslag nr. 2. Herved vil man også kunne imødegå de helt urimelige, yderligere skattefordele, som den nye regels anvendelse har medført for de såkaldte by-landmænd.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) anser de for landbrugets stuehuse foreslåede lejeværdier for at være for lave og finder en justering nødvendig såvel gennem forbedrede vurderingsprincipper for stuehusene som ved forhøjelse af procentsatserne. Det må under hensyn til drøftelserne i udvalget imidlertid anses for formålsløst at stille ændringsforslag.

Hvad lejeværdierne for parcelhuse og ejerlejligheder angår, anser mindretallet de hidtidige beskatningsprincipper for at være forkerte, fordi de bl. a. opfordrer til gældsstiftelse og fremmer inflationen i jord-, ejendoms- og byggepriser. Ikke blot bevirker systemet et urimeligt tilskud til nybyggede boliger, som går i sælgernes lommer, men stiller tillige ejerne af nedbetalte og ældre ejendomme, som i stigende omfang får skattemæssige overskud, i en vanskelig situation. Dette problem vil vokse kraftigt i de kommende år.

Mindretallet henviser til de principper, som er nedlagt i det af mindretallet den 12. november 1970 fremsatte lovforslag om ændring af ligningsloven, og som løser de anførte problemer ved over en årrække at