

Bilag.

Finansministerens besvarelser af spørgsmål fra udvalget.

Spørgsmål 1:

Kan det oplyses, hvor meget der i alt fradrages på selvangivelserne for renter af privat gæld?

Svar:

Der findes ingen opgørelser over selvangivelsernes samlede fradrag for renteudgifter, og selvangivelserne indeholder i almindelighed heller ikke oplysninger om, hvorledes skatteyderen har disponeret over de lån, han har optaget.

Spørgsmål 2:

Kan der siges noget om størrelsen af de samlede beløb, der på selvangivelserne er opført som henholdsvis overskud og underskud for parcelhuse i 1969?

Svar:

Der findes ingen opgørelser over selvangivelsernes oplysninger om overskud og underskud på parcelhuse.

Spørgsmål 3:

Der ønskes foretaget beregninger, der viser, hvorledes skattefordel ved et nybygget gennemsnitsparcelhus i Københavnsområdet og i Slagelse stiller sig i forhold til de fordele, den samme familie ville opnå ved bosættelse i etagebyggeri i kraft af rentesikringsordning og boligsikring, ved indtægter på henholdsvis 20.000 kr.- 30.000 kr. osv. indtil 100.000 kr.

Svar:

De ønskede beregninger er foretaget på basis af skøn over, hvad der er typisk for nybyggede etagelejligheder og parcelhuse i Københavnsområdet og i Slagelse.

For etagebyggeriet er det forudsat, at det drejer sig om almenyttigt byggeri med nybyggede lejligheder på 90 m². Anskaffelsesudgiften pr. lejlighed ekskl. kurstab, og efter at moms-godtgørelse er trukket fra, er anslået til 161.700 kr. i Københavnsområdet og til 127.300 kr. i Slagelse. Lejerens eget indskud er opgjort til henholdsvis 9.700 kr. og 7.600 kr. i de to områder.

Huslejen pr. lejlighed er opgjort således:

	Københavns- området	Slagelse
	kr.	kr.
Årlige prioritetsydelse	18.320	14.426
Øvrige omkostninger, anslået	3.294	2.655
Årlig husleje, brutto	21.614	17.081
Rentesikring	7.285	5.737
Husleje ÷ rentesikring	14.329	11.344

Hvis lejlighederne bebos af familier med mand, kone og 2 børn, nedsættes huslejen yderligere med følgende indkomstbestemt boligsikring:

Skattepligtig indkomst	Københavns- området	Slagelse
kr.	kr.	kr.
20.000	8.460	7.260
30.000	6.000	4.800
40.000	3.300	2.640
50.000	960	780
60.000 og derover	0	0

De skattemæssige underskud for de typiske parcelhuse i de to områder er beregnet ud fra følgende forudsætninger: