

sker en udligning af lejen for kollegieboliger, idet provenuet ved påligning af renteydelse anvendes til nedsættelse af lejen i det nyere kollegiebyggeri. Med henblik herpå foreslås det, at der i loven indføres en bestemmelse om, at vilkårene for kollegielån kan ændres, såfremt formålet hermed er huslejudligning.

Ved den foreslåede ordning, der ligger på linje med bestræbelserne for en normalisering af lejen i det almindelige boligmarked, vil der kunne tilvejebringes en forøget støtte til det nyere kollegiebyggeri samtidig med, at den som følge af prisudviklingen indtrufne forskel i kollegielejen udjævnes. En sådan ordning vil medføre lighed blandt de uddannelsessøgende, der tilbydes kollegiepladser.

Som udgangspunkt for udligningen kunne tages perioden i midten af 1969, således at lejen foreløbig fastholdes på et niveau svarende til lejen for det i denne periode færdiggjorte byggeri. Ved at vælge dette udgangspunkt for udligningen vil man delvis kunne kompensere for den fordyrelse af kollegielejen, der er indtruffet som følge af kursudviklingen.

En beregning af det samlede beløb, der kan opkræves i de ældre kollegier til huslejudligning, lader sig ikke foretage på det foreliggende grundlag, men nødvendiggør en vurdering, hvorved der må tages hensyn til det enkelte byggeris kvalitet og beliggenhed. Skulle der imidlertid ved forhøjelejerne i det gamle kollegiebyggeri indkomme et beløb, der overstiger det beløb, der er påkrævet for at opnå en udligning, kan det overvejes, hvorvidt ordningen kan udstrækkes til også at omfatte de uddannelsessøgende, der bebor enkeltværelser til udleje i det almennyttige boligbyggeri, således at der til disse blev ydet et driftstilskud til nedsættelse af værelselejen.

Det forudsættes i øvrigt, at lejen ikke fastlåses på det for udligningen fastsatte udgangspunkt, men at der fortsat med passende mellemrum sker en regulering af lejen i det ældre byggeri med henblik på at skabe et ensartet lejeniveau for kollegieboliger under hensyn til kvalitet og udstyr.

Huslejudligningen vil kunne få virkning for kollegier opført med støtte i henhold til kollegieloven af 7. juni 1963 med senere

ændringer, idet der i nævnte lovs § 8 er hjemmel til at ændre vilkårene for statslån, for så vidt formålet hermed er at tilpasse statsstøtten til en eventuel fortsat stigning af ejendomsværdierne og lejeniveauet. De nærmere regler vedrørende huslejudligningens omfang og gennemførelse fastsættes af boligministeren efter indhentet udtalelse fra Kollegierådet.

Til nr. 24.

Ændringen er af formel karakter.

Til nr. 28.

I forbindelse med drøftelserne af mulighederne for udnyttelse af enkeltværelser i det almennyttige boligbyggeri som boliger for uddannelsessøgende, jfr. bemærkningerne til nr. 13, har Kollegierådet peget på, at betaling af beboerindskud normalt vil stille sig hindrende i vejen for, at de uddannelsessøgende kan overtage værelser i det almennyttige byggeri. I konsekvens heraf har Kollegierådet foreslået, at der åbnes mulighed for at yde beboerindskudslån til uddannelsessøgende, der lejer sådanne værelser på vilkår, der svarer til de vilkår, som gælder for lån til lejligheder i henhold til boliglovens kap. XIII.

Til nr. 31.

Kollegierådet har i sin udtalelse af 9. december 1970 henstillet, at den fremtidige kollegielovgivning kommer til at indeholde en bestemmelse, svarende til nugældende lovs § 12 om revision af kollegiebestemmelserne, idet det er rådets opfattelse, at en sådan bestemmelse tilsikrer, at eventuelle ønsker om ændringer lettere kan tilgodeses.

Til nr. 15.

Da omkostningerne ved opførelse af kollegier er i fortsat vækst og udlejningspriserne på kollegieværelser af samme årsag er i stadig stigning og udgør en betydelig del af uddannelsessøgende unges udgifter, bør staten forøge sin støtte til kollegiebyggeriet og dermed medvirke til, at lejen holdes nede på et overkommeligt niveau. Forslaget er i overensstemmelse med de ønsker, der er fremsat af kollegierådet og de studerende kollegieselskaber.