

mende år, anser mindretallet det for nødvendigt, at der søges udveje for igangsætning af andet byggeri til en rimelig leje og under rimelige finansieringsvilkår. Derfor foreslås det, at kommunerne får en mulighed for at yde støtte eller for at yde billige lån til opførelse af boliger. På denne måde vil der kunne iværksættes kommunalt byggeri til familier med jævne indtægter ved, at der gives kommunerne adgang til oprettelse af kommunale boligfonde, og således, at kommunerne enten selv må stå for dette byggeri eller udlåne midlerne til sociale boligselskaber.

*Kollegiebyggeri (nr. 13, 14, 16, 22, 24, 28 og 31).*

Til nr. 13, 14 og 16.

De i forslaget til ændring af boligloven indeholdte bestemmelser om støtte til tilvejebringelse af kollegier har været forelagt for Kollegierådet, der i udtalelser af 9. december 1970 og 7. april 1971 har stillet forslag om forskellige ændringer. Under hensyn hertil foreslås følgende ændringer til kapitlet om støtte til tilvejebringelse af kollegier. Det bemærkes herved, at som følge af ophævelsen af bestemmelserne i det forelagte forslags kap. VII ændres §§ 58 a — 58 f til §§ 51 — 56, og § 58 g ændres til § 58. Herudover indføres en ny § 57.

Ændringsforslaget vedrørende driftstilskud til 1.000 værelser i det almennyttige byggeri pr. år, jfr. bemærkningerne til § 54, er udarbejdet under den forudsætning, at udgifterne kan holdes inden for de hidtidige økonomiske rammer. Midlerne til driftstilskuddene forudsættes de første år dækket ind ved en tilsvarende reduktion af bevillingerne til møblering og montering.

På samme måde forudsættes udgifterne til indskudslån til disse værelser, jfr. ændringsforslag nr. 28, finansieret dels ved de midler, der frigøres ved hurtigere tilbagebetaling af andre indskudslån, jfr. ændringsforslag nr. 29, dels ved midler afsat til møblerings- eller monteringstilskud eller ved at reservere de nødvendige midler til formålet i bygge- og boligfonden inden for dennes samlede udlånsramme.

*Ad § 54 (tidl. § 58 d).*

På Kollegierådets møde den 12. marts 1971 drøftedes muligheden for at udnytte

enkeltværelser i det almennyttige boligbyggeri som boliger for uddannelsessøgende. Spørgsmålet blev henvist til en under rådet nedsat arbejdsgruppe, og på grundlag af den af arbejdsgruppen afgivne udtalelse har rådet tilsluttet sig tanken om, at en del af enkeltværelserne i det almennyttige boligbyggeri stilles til rådighed for de uddannelsessøgende, dels fordi der herigennem er mulighed for at øge den del af boligmassen, der står til rådighed for de uddannelsessøgende, og dels fordi der herigennem tages skridt mod en integrering af de uddannelsessøgendes boliger i det almindelige boligbyggeri. Det understreges dog, at det er en afgørende forudsætning, at de omhandlede værelser får samme standard og størrelse som enkeltværelser i det egentlige kollegiebyggeri, samt at lejen for værelserne bringes ned på et niveau, svarende til lejen i kollegiebyggeri med støtte i henhold til kollegielovens bestemmelser.

Det forudsættes i øvrigt, at de uddannelsessøgendes organisationer kommer til at deltage i planlægnings- og byggeperioden, således at de uddannelsessøgende får indflydelse på projekternes udformning, herunder spørgsmålet om etablering af fællesfaciliteter m. v. Samarbejdet mellem boligselskaberne og de uddannelsessøgende tænkes bragt i stand derved, at boligselskaberne i de tilfælde, hvor et planlagt byggeri påregnes at kunne omfatte enkeltværelser for uddannelsessøgende, retter henvendelse til den eller de relevante organisationer.

Der har ikke i rådet kunnet opnås enighed om, hvorledes udlejningen af enkeltværelser bør organiseres, men det er rådets opfattelse, at det ved den mellem de uddannelsessøgendes organisationer og Fællesorganisationen etablerede kontakt vil være muligt at nå frem til en ordning vedrørende udlejerforholdet, som tilsikrer lejerne af enkeltværelser samme stilling med hensyn til medbestemmelsesret som de øvrige lejere i den pågældende bebyggelse, uanset hvordan lejeforholdet fastlægges.

Det er i øvrigt rådets opfattelse, at tildelingen af disse værelser bør ske gennem de uddannelsessøgendes organisationer, og at værelsernes anvisning i givet fald bør overgå til indstillingsudvalg, etableret af de uddannelsessøgendes organisationer.

Går man ud fra nettoanskaffelsessummen