

midlerne kan anvendes til lån til midlertidig nedbringelse af lejen i de første år efter ibrugtagelsen, jfr. ændringsforslag nr. 2 (02).

Ved lovforslagets § 1, nr. 18, er åbnet mulighed for, at boligministeren som vilkår for at yde støtte til almennyttigt og privat boligbyggeri kan betinge, at en vis andel af lejlighederne anvises til tilflyttede arbejdere eller andre, der er boligsøgende som følge af, at de søger eller har opnået beskæftigelse i et fremmed byområde. I bemærkningerne til bestemmelsen er anført, at der i det praktiske arbejde med overdragelsen af lejlighederne til de pågældende bør ydes bistand fra arbejdsformidlingskontorerne. En tilsvarende oplysning er ikke givet, for så vidt angår den bemyndigelse, ministeren får ved lovforslagets § 1, nr. 14, til at give tilsagn om statslån på gennemsnitligt 10 mill. kr. hvert finansår til opførelse af boliger, der fortrinsvis skal stå til rådighed for enlige boligsøgende, der tilflytter et område med henblik på beskæftigelse. Boligministeren har imidlertid oplyst, at det er tanken, at arbejdsformidlingskontorerne også skal medvirke ved planlægningen og administrationen af de boliger, der opføres med støtte efter § 1, nr. 14, og at arbejdsformidlingens placering vil blive nævnt i et cirkulære, der skal udsendes af boligministeriet efter lovforslagets vedtagelse.

Udvalget har i øvrigt i samråd med boligministeren drøftet, om lejligheder, der tilvebringes til tilflyttet arbejdskraft, vil kunne stå til rådighed i en længere tid, således at benyttelsen af lejlighederne til dette formål ikke er aldeles afhængig af, at den tilflyttende arbejdskraft netop er til stede på det tidspunkt, hvor boligen fuldføres.

Efter reglerne vil dette være muligt, men forudsætningen må være, om der lokalt er en sådan interesse herfor, at det huslejetab, som vedkommende bygherre ellers ville pådrage sig, bliver dækket. Den omstændighed, at visse boliger står tomme en tid som en reserve, må ikke belaste ejendommenes drift på de øvrige beboeres bekostning. Det må derfor sikres, at lejen indbetales fra anden side.

Udvalget har endvidere med ministeren drøftet benyttelsen af de særlige boliger til tilflyttet arbejdskraft. Selv om arbejdsgivere yder tilskud til disse boligers op-

førelse, bør det undgås, at der bliver tale om funktionærboliger, således at den enkelte arbejder kan opsiges fra beboelsen, når arbejdsforholdet hos en bestemt arbejdsgiver ophører.

Der bør i princippet være åben adgang for alle tilflyttede arbejdere til bolig i disse bebyggelser, men har en arbejdsgiver ydet et bidrag, vil det være nærliggende at give ham fortrinsret til et vist antal af beboelserne til arbejdere i hans virksomhed, når dette sker på sådanne vilkår, at de pågældende er sikret ret til fortsat at bebo boligen, selv om de skifter arbejdsplads.

Ud over de allerede omtalte ændringsforslag har boligministeren stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1, 2(01) og 3-7, 9-14 og 16-31 om hvis indhold henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) kan ikke medvirke til gennemførelse af den foreslåede rentelåneordning og vil i øvrigt nærmere redegøre for sin stilling ved lovforslagets 2. behandling.

*Ad II. forslag til folketingsbeslutning om langtidsplanlægning af boligbyggeriet, rentesikring, lejerindfyldelse, gennemførelse af konsulentordning for lejere, ejerlejligheder, fri bytteret af lejligheder, ophævelse af reglerne om gennulejningsforhøjelser og støtten til saneringsramte.*

Udvalget har i forbindelse med dette forslag modtaget henvendelser fra

- Fællesforeningen af Ejerlejlighedsforeninger i Danmark og
- Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber.

Udvalget peger på, at den i forslaget under VIII fremsatte opfordring til boligministeren om forbedring af den i saneringslovens § 64 omhandlede støtte til saneringsramte og