

Skitsen bygger på, at ordningen finansieres gennem de midler, der indgår til landsbyggefonden gennem de genudlejningsbidrag, der med virkning fra 1. januar 1971 indgår til fonden fra den ældre almennyttige boligmasse, jfr. boligbyggerilovens § 19 A. De midler, der indgår til fonden fra de såkaldte normaliseringsbidrag efter boligbyggerilovens § 19, skal ikke indgå i ordningen, men fortsat anvendes til finansiering af byggeudgifterne i nyt almennyttigt boligbyggeri efter de hidtidige regler. Ordningen forudsættes gennemført for en 2-årig periode og derefter afløst af en mere langsigtet ordning.

Det er anslået, at ordningen det første år ville medføre en udgift for landsbyggefonden på indtil 20 mill. kr. og det 2. år på 40 mill. kr., således at der med en aftrapning det 3. år ville blive tale om en samlet udgift til ordningen for landsbyggefonden på mellem 80 og 100 mill. kr.

Ordningen forudsættes administreret af landsbyggefonden.

Udvalget har fra boligministeren indhentet en redegørelse vedrørende den skitserede ordning og drøftet denne med boligministeren. Der er i udvalget enighed om, at den skitserede ordning vil kunne indgå som led i bestræbelserne for at sikre et almennyttigt boligbyggeri af passende omfang og medvirke til at udbygge forudsætningerne for en normalisering af lejen i hele den almennyttige boligmasse. Forslaget bør gøres til genstand for nærmere overvejelser. Enkeltighederne i ordningen må tilrettelægges således, at resultaterne bliver rimelige, herunder for så vidt angår variationerne efter lejlighedernes størrelse. Det må sikres, at der efter ydelsen af støtten kan blive et rimeligt forhold mellem lejen for de store og små lejligheder. Endvidere må det søges belyst, hvorledes ordningen kan tænkes at påvirke udviklingen inden for det almennyttige byggeri, ligesom ordningen må søges tilrettelagt så hensigtsmæssigt som muligt i administrativ henseende.

Udvalget har ved sine overvejelser været opmærksom på, at landsbyggefondens midler fra genudlejningsbidragene ved forslaget om en rentelåneordning er forudsat anvendt til delvis finansiering af denne, og at en samtidig anvendelse af disse midler til den skitserede driftslåneordning ikke er mulig.

Det har i udvalget været indgående drøftet, om en eventuel gennemførelse af den skitserede driftslåneordning burde medføre, at man undlod at gennemføre lovforslagets bestemmelser om rentelåneordningen, og at man i stedet forlængede den gældende rentesikringsordning.

Et flertal (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) finder det imidlertid rigtigst, at de foreslåede rentelåneordningsbestemmelser gennemføres nu, men således at ordningens ikrafttræden udsættes til 1. april 1972, og således at den gældende rentesikringsordning får gyldighed til dette tidspunkt, dog med den ændring, at der i finansåret 1971-72 kan gives tilsagn om fuld rentesikring i 3 år — mod nu 2 år — og nedsat rentesikring i 3 år. Flertallet lægger herved vægt på, at det for de almennyttige boligselskabers planlægning af byggeri på længere sigt må anses for nødvendigt, at der tidligst muligt skabes klarhed over de fremtidige støtteformer for det almennyttige byggeri. Endvidere er flertallet af den opfattelse, at også de økonomiske konsekvenser ved gennemførelsen af den førnævnte driftslåneordning set i relation såvel til rentelåneordningen som til boligsikringsordningen skal indgå i overvejelserne.

Boligministeren, der har tiltrådt forslaget, har i overensstemmelse med foranstående stillet nedenstående ændringsforslag nr. 32 og nr. 33. Boligministeren har endvidere givet tilsagn om snarest at anmode Boligselskabernes Landsbyggefond og Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber om at overveje tilrettelæggelse og gennemførelse af en driftslåneordning på grundlag af den fremsatte skitse og fremkomme med en indstilling herom.

Boligministeren har i denne forbindelse henledt opmærksomheden på, at ordningen i givet fald vil kunne tillades gennemført administrativt efter boligbyggerilovens § 27, stk. 4, hvorefter boligministeren kan bestemme, efter hvilke regler midlerne fra genudlejningsbidragene skal anvendes til fremme af det almennyttige byggeris selvfinansiering. For at tydeliggøre, at midlerne kan anvendes også til en ordning som den skitserede, har boligministeren dog foreslået, at det i bestemmelsen udtrykkeligt nævnes, at