

Betænkning

over

- I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og
 II. forslag til folketingsbeslutning om langtidsplanlægning af boligbyggeriet, rentesikring, lejerindflydelse, gennemførelse af konsulentordning for lejere, ejerlejligheder, fri bytteret af lejligheder, ophævelse af reglerne om genudlejningsforhøjelser og støtten til saneringsramte.

(Afgivet af boligudvalget den 26. maj 1971).

Udvalget har behandlet forslagene på en række møder og har haft samråd med boligministeren.

Over de to forslag afgives følgende indstillinger:

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Udvalget har i forbindelse med lovforslaget modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra

Boligudvalget for Bevægelseshæmmede,
 Bygge-Societet for Danmark,
 Danske Gymnasieelevers Sammenslutning (DGS),
 Danske Studerendes Fællesråd (DSF),
 Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber,
 Fællesorganisationen af lejerforeninger i socialt boligbyggeris ejendomme,
 Landsammenslutningen af Kursusstuderende (LAK),
 Lejernes landsorganisation,
 Lærerstuderendes Landsråd (LL),
 Polyteknisk Forening,
 Pædagogstuderendes Landsråd (PL),
 Studerendes råd ved Danmarks lærerhøjskole og
 Studierådet ved danske teknika m. fl.

I den senere tid har der inden for det almennyttige nybyggeri visse steder vist sig udlejningsvanskeligheder, og på baggrund

heraf er der inden for Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber fremsat et forslag om at søge disse udlejningsvanskeligheder imødegået ved støtte til de pågældende byggerier med midler fra boligselskabernes landsbyggefond.

Efter forslaget skal de almennyttige boligselskaber ved byggerier, hvor der er udlejningsvanskeligheder, kunne opnå rente- og afdragsfrie lån hos landsbyggefonden til nedbringelse af lejen. Lånene, der således vil få karakter af driftslån, skulle kunne ydes til lejligheder, hvis areal overstiger et vist minimum, f. eks. 70 m² bruttoetageareal. Udlejningsvanskelighederne har i første række ramt de store lejligheder, der er egnede til familier med børn, og den støtte, der foreslås, forudsættes navnlig at skulle komme disse familieboliger til gode. Der er skitseret lån, varierende fra 40 kr. pr. m² for de største lejligheder og aftrappet ned til 10 kr. pr. m² for de mindste lejligheder, der skulle kunne omfattes af ordningen. Lånene skulle ydes fuldt ud i 2 år og med et aftrappet beløb det 3. år.

Lånene tænkes ydet til byggeri med rentesikring efter de gældende lovbestemmelser, og tilbagebetalingen af de ydede lån skulle ske, når rentesikringen er udløbet og der herudover er gået en passende overgangsperiode. Som det tidligste begyndelsestidspunkt for tilbagebetalingen er nævnt 10 år fra lånenes ydelse.