

### Bilag 13.

#### Finansministerens bemærkninger til bilag 12.

I henvendelsen fra *Dansk Skovforening* henstilles det, at skovejendomme fritages for den foreslåede skærpelse af den særlige indkomstskat af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Skovforeningen henviser til, at skovejendomme og landbrugsejendomme er sidestillet i henseende til ejendomsbeskatningen, og at de efter gældende lov også er sidestillet i henseende til den særlige indkomstskat. At de to arter af ejendomme er behandlet forskelligt i loven om frigørelsesafgift, der omfatter landbrugsejendomme, men ikke skovejendomme, bør der efter foreningens opfattelse ikke lægges vægt på. Foreningen mener nemlig, at den egentlige begrundelse for at holde de i lovforslagets § 1, nr. 2, nævnte landbrugsejendomme m. v. uden for skærpelsen må være en anden end den sammenhæng med frigørelsesafgiften, der er omtalt i lovforslagets bemærkninger.

I de hyppigt forekommende tilfælde, hvor en ejendom både omfatter skov og landbrugsarealer, vil det efter Skovforeningens opfattelse virke unaturligt, hvis den del af ejendommen, der er bevokset med skov, ved overdragelse eller arvefald undergives andre regler om særlig indkomstskat end den øvrige ejendom. Foreningen mener også, at en særskilt opgørelse af fortjenesten på de to dele af ejendommen vil medføre praktiske vanskeligheder.

Til det anførte skal finansministeriet bemærke følgende:

Efter Skovforeningens forslag skal skovejendommene hverken ind under loven om frigørelsesafgift eller under den foreslåede skærpelse af den særlige indkomstskat. Det ville medføre, at skovejendommene fik en særstilling i forhold til alle andre ejendomme, hvor lovforslagets ordning er den, at

ejendommene enten omfattes af loven om frigørelsesafgift (det gælder bl. a. landbrugsejendomme) eller af den skærpede særlige indkomstskat. Det forekommer derfor ikke velbegrundet at betegne Skovforeningens forslag som et forslag om at ligestille skov- og landbrugsejendomme.

I henvendelsen peges der også på, at fredskovpligten begrænser mulighederne for at opnå større fortjenester ved salg af skovejendomme. Det skal i den anledning oplyses, at landets samlede skovareal er på ca. 470.000 hektarer, hvoraf skønsmæssigt 20-25 pct. ikke er undergivet fredskovpligt. De ikke-fredskovpligtige arealer ligger i vidt omfang i områder med såkaldt herlighedsværdi og nogen mulighed for udstykning til sommerhusbebyggelse og lignende.

Det er rigtigt, at der efter lovforslaget må foretages en særskilt opgørelse af fortjenesten på henholdsvis skoven og den øvrige ejendom, når en blandet skov- og landbrugsejendom sælges. Man må dog regne med, at de praktiske problemer i forbindelse hermed bliver forholdsvis begrænsede. Det skal i den forbindelse oplyses, at der ved de almindelige ejendomsvurderinger af den slags ejendomme altid foretages en fordeling af ejendomsværdien på henholdsvis skoven og den øvrige ejendom; det sker i statistisk øjemed. I påkommende tilfælde vil skatteyderne og ligningsmyndighederne kunne indhente oplysning om fordelingen i statens ligningsdirektorats afdeling for vurdering af fast ejendom.

Det kan oplyses, at det samlede antal frie salg af skove og plantager over 10 hektarer i de senere år gennemsnitlig har udgjort ca. 25 om året. Salg af blandede skov- og landbrugsejendomme er ikke medregnet heri.