

Bilag 5.

Finansministerens bemærkninger til bilag 4.

Henvendelsen fra *fuldmægtig Kaj Bauch* drejer sig om den såkaldte „parcelhusregel“ i § 2 A i lov om særlig indkomstskat. Efter denne regel er fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse samt ejerlejligheder fritaget for den særlige indkomstbeskatning, når forskellige betingelser er opfyldt. Det er bl. a. en betingelse, at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m².

Fuldmægtig Bauch henstiller, at den nævnte arealgrænse på 1.400 m² forhøjes til det dobbelte, for så vidt angår sommerhuse.

Finansministeriet må dog allerede af praktiske grunde fraråde, at der i loven om særlig indkomstskat indføres særlige regler for sommerhusejendomme. Hvad enten man ville overveje en særregel af den art, fuldmægtig Bauch anbefaler, eller man tænker sig andre særregler for sommerhuse, ville et forsøg på at drage en grænse mellem sommerhuse og andre en- og tofamiliehuse nemlig medføre meget betydelige problemer, fordi det ikke synes muligt at fastsætte de fornødne klare kriterier for afgrænsningen.