

Bilag 4.

I lov om ændring af lov om særlig indkomstskat (nr. 221) af 4. juni 1965 er § 3 nr. 13 ændret, således at parcelhuse, hvis samlede grundareal er under 1.400 m², er undtaget fra bestemmelserne om særlig indkomstskat ved afståelse af fast ejendom, hvis ejendommen bebos af ejeren, jfr. Folketingsprotokollen 1964-65, sp. 5890 ff.

Da størsteparten af helårsgrundes areal må antages at ligge mellem 400 m² og 1.000 m², har man herved fritaget de fleste parcelhusejere fra at svare særlig indkomstskat ved salg af deres ejendomme.

For sommerhusejere må arealgrænsen på 1.400 m² forekomme urimelig og vilkårlig,

idet sommerhusgrundes areal må antages at ligge mellem 1.200 m² og 3.000 m².

En sommerhusgrund ligger som regel i yderzone, er ikke kloakeret og må ikke benyttes til opførelse af helårshus. Til gengæld må den have en passende størrelse for at opfylde sit formål som fritids-/ferieopholdssted.

Hvis man vil ligestille sommerhusejeren og parcelhusejeren med hensyn til den særlige indkomstskat, må arealgrænsen for sommerhuse være dobbelt så stor som for parcelhuse.

Med venlig hilsen

Kaj Bauch,
Fuldmægtig

Til udvalget til behandling af lovforslaget af 17. marts 1971 om ændring af loven om særlig indkomstskat (kapitalvinding).