

genhusning af en husstand kan ikke overstige det beløb, som højst kunne ydes til den husstand, der genhuses, til fremskaffelse af en passende bolig, jfr. stk. 2. Tilskud efter stk. 4 kan højst ydes til nedbringelse af den del af boligudgiften efter fradrag af boligsikring, hvormed denne boligudgift overstiger 20 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7 i lov om boligsikring.

Stk. 6. Udgifterne efter stk. 1-5 afholdes af den hidtidige opholdskommune for den i stk. 1 nævnte husstand.

Stk. 7. Af udgifterne til huslejetilskud efter stk. 2 og 3 refunderer statskassen halvdelen.

Stk. 8. I den for hovedstadsområdet, således som det er fastlagt i lov om boligbyggeri, fordeles kommunernes udgifter til huslejetilskud i henhold til stk. 2, 3, 4 og 5 mellem de i området beliggende kommuner i forhold til den sidst ansatte indkomst til brug for beregning af statskat i hver kommune.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

For bedre at kunne udnytte saneringslovens bestemmelser om forsanering har Københavns kommune fremsat ønske om, at der også vedrørende ejendomme, der allerede tilhører en kommune eller erhverves ved frivillig overdragelse, kan ydes statslån svarende til sådanne ejendommers værdi, ligesom man finder det rimeligt, at der ydes statslån til dækning af nedrivnings- og retableringsudgifter m. v.

Nr. 5 i ændringsforslaget tilsigter at imødekomme Københavns kommunes ønske, for så vidt angår lån til nedrivning og retablering m. v. i forsaneringstilfælde. Sådanne lån vil kunne ydes, uanset om ejendommen er erhvervet ved ekspropriation eller ved køb.

For så vidt angår Københavns kommunes ønske om mulighed for statslig finansiering af ejendoms erhvervelser i forsaneringstilfælde, bemærkes, at sådan hjemmel allerede findes i § 47, stk. 1, nr. 3.

Til ændringsforslagets nr. 6 bemærkes:

Det vil ofte være nødvendigt at foretage en nødtørftig istandsættelse af de bygninger, der skal anvendes til midlertidig

husning, jfr. § 55 i ændringsforslag nr. 13. Selv om udgifterne herved må antages at være relativt beskedne, kan det være rimeligt at åbne mulighed for, at disse arbejder kan foretages med finansiering gennem statslån. Det forudsættes herved, at de midlertidige beboeres leje fastsættes således, at den indbefatter afdrag på lånet.

Den foreslåede bestemmelse vil kun være nødvendig for så vidt angår tilfælde, hvor ejendommen ikke er omfattet af en godkendt saneringsplan, hvortil der er givet tilsagn om statsstøtte. Er sådant tilsagn givet, vil de omhandlede istandsættelsesudgifter kunne betragtes som saneringsudgifter, der modsvares af de saneringsindtægter, som fremkommer ved de midlertidige beboeres afdrag.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget tilsigter at fremkalde et mere rimeligt forhold mellem lån og tilskud.

Til nr. 3.

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 1.

Lån efter den foreslåede nr. 5 i § 47, stk. 1, bør ydes på samme vilkår som andre forsaneringslån, medens lån for at muliggøre midlertidig udleje bør afdrages i takt med de afdrag, som de midlertidige beboere betaler, og som må afpasses efter forholdene i hvert enkelt tilfælde.

Til nr. 4.

Den i § 64, stk. 2 og 3, foreslåede ændring tilsigter at lette genhusningen af de saneringsramte ved at give kommunen adgang til at forlænge afdragsperioden for huslejetilskud fra 5 til 10 år i de tilfælde, hvor den saneringsramtes fremtidige husleje også efter fradrag af boligsikring vil udgøre mere end 20 pct. af husstandsindkomsten. For at få en mere smidig overgang fra den lave til den høje husleje foreslås den årlige nedsættelse af huslejetilskuddet i disse tilfælde formindsket fra 20 til 10 pct.

Forslaget i stk. 4 åbner adgang til at yde huslejetilskud til de familier, som ved at fraflytte en forholdsvis billig lejlighed skaffer en saneringsramt familie en bolig til en overkommelig pris og derved bidrager til at lette genhusningen. Summen af de husleje-