

opsigelsesvarslet ikke være længere end én måned.

De foreslåede bestemmelser fritager for den ellers gældende genhusningspligt over for de midlertidige lejere. Det forekommer dog rimeligt at foretage genhusning i tilfælde, hvor der er blevet udlejet direkte til familier eller til enlige med børn, eller hvor et lejemål, der oprindeligt er betragtet som midlertidigt, faktisk får en varighed af mere end 5 år.

Til ændringsforslagets *stk. 6* bemærkes:

Boligtilsynslovens § 18 giver boligtilsynsmyndighederne adgang til at forlænge en kondemneringsfrist, såfremt en ejer eller panthaver anmoder herom, og såfremt den oprindeligt fastsatte frist har været på 6 år eller derover og anmodningen om fristforlængelse fremsættes efter forløbet af tre fjerdedele af fristen, dog senest ét år før dens udløb. Der lægges således afgørende vægt på, at den oprindeligt fastsatte frist har været af en vis længde.

Det vil da næppe heller være forsvarligt, om kondemnerede ejendomme med øjeblikkelig eller ganske kort kondemneringsfrist skulle kunne anvendes til midlertidig beboelse.

Det er imidlertid ikke ualmindeligt, at ejendomme er kondemnerede med en frist på 4 år, og det synes forsvarligt at give boligtilsynet adgang til at tillade fristen udskudt for sådanne ejendomme for at muliggøre en midlertidig udleje som foran beskrevet. I disse tilfælde er der ikke anledning til at opretholde den gældende bestemmelse i boligtilsynslovens § 18 om, at ejeren skal have indgivet ansøgning om fristforlængelse inden et år før fristens udløb, ligesom det bør være muligt at forlænge fristen flere gange, hvis forholdene taler derfor.

Det er en selvfølge, at boligtilsynsmyndigheden kan gøre en fristforlængelse betinget og herunder f. eks. foreskrive, at lejlighederne ikke må udlejes som familieboliger.

Clara Munck.	Juul Madsen.	Lis Møller.	Poul Schlüter,	A. Chr. Andersen.
			formand.	
Niels Andersen.	Ib Thyregod.	Elsø-Merete Ross,	Nordqvist.	Skovmand.
		næstformand.		
Kaj Andresen.	Albertsen.	Ove Hansen.	Niels Mørk.	Helge Nielsen.
	Axel Ivan Pedersen.		Arne Larsen.	